

Проектировщик: ООО «КАНУРА»

**Заказчик: ООО «Строительные решения.
Специализированный застройщик»**

«Скандинавские кварталы»

**Многоквартирные дома смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки,
с автостоянками по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки, с
автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

**1 этап строительства
(блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)
Блок-секция 1**





РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Узлы

2023-ПС-1-1-АР.2

Согласовано

Н. контр

Разрешение		Обозначение	2023-ПС-1-1-АР.2				
71-25		Наименование объекта строительства	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1	1 (Зам.)	Корректировка ведомости рабочих чертежей основного комплекта.					
	2 (Зам)	Изменение состава позиции М5,М5.1-М5.3,М11,М12, М13, С6					
	3 (Зам)	Перенос узла 11 по оси Г. Новые узлы : 43,44 на плане подземного этажа ; 45,46 на плане первого этажа					
	5 (Зам)	Новый пункт примечания 9					
	6-12,18,21 (Зам)	Откорректированы узлы. Корректировка состава полов. Изменен тип штукатурки					
	7 (Зам)	Узел 9 исключение звукоизоляции из А.Ш. Узел 10 замена уголка С6, корректировка заполнения А.Ш. Узел 11 замена гидроизоляции входной площадки, корректировка привязки витража. Исключение козырька 1,К2					
	8 (Зам)	Узел 12 изменение заполнения термовкладыша. Изменение гидроизоляции балкона. Новый пункт примечания 8,9					
	10 (Зам)	Изменение гидроизоляции балкона. Изменение заполнения термовкладыша. Новый пункт примечания 5,6					
	12 (Зам)	Добавлена дренажная труба. Откорректирована гидроизоляция ростверка					
	13-17 (Зам)	Откорректирован узел. Изменение примыкание стены и кровли.					
	13 (Зам)	Изменена конструкция пола под поддоном. Изменение высоты шахты, отверстия под решетку.					
	16 (Зам)	Изменение габарита пожарной лестницы П1. Изменение привязок и габаритов ограждения кровли					
	18 (зам)	Узел 28 исключен Д.Ш. из ростверка. Новый пункт примечания 2. Узел 29 изменение типа и толщины штукатурки.					
	19,21 (Зам)	Откорректирован узел. Замена материала М12					
	20 (Зам)	Замена типа пола. Замена материалов полов					
	23 (Зам)	Узел 42 добавлена зашивка по косоуру. Откорректированы узелы					
	24-26 (Нов)	Добавлены новые узлы					
Изм. внес	Лобаненко		13.05.25	<div>KANURA®</div>		Лист	Листов
Составил	Лобаненко		13.05.25				
ГИП	Шнапцев		13.05.25				1
Утв.	Шнапцев		13.05.25				

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР.2

Общие указания

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.2 (Зам.)
2	Перечень используемых материалов	Изм 1 (Зам.)
3	Схемы размещения узлов на планах подвала. Схема размещения узлов на плане 1 этажа. Схема размещения узлов на плане типовых этажей	Изм.2 (Зам.)
4	Схема размещения узлов на плане технического чердака. Схема размещения узлов на плане кровли	Изм.2 (Зам.)
5	Узлы 1, 2, 2.1	Изм.1(Зам.)
6	Узлы 3, 4, 5, 6, 7, 8	Изм.1(Зам.)
7	Узлы 9, 10, 11	Изм.1(Зам.)
8	Узлы 12, 13	Изм.1(Зам.)
9	Узлы 14, 15, 16	Изм.1(Зам.)
10	Узлы 17	Изм.1(Зам.)
11	Не используется	
12	Узел 19	Изм.1(Зам.)
13	Узел 20	Изм.1(Зам.)
14	Узел 21	Изм.1(Зам.)
15	Узел 22, 23, 47	Изм.2 (Зам.)
16	Узлы 24, 25	Изм.1(Зам.)
17	Узел 26	Изм.1(Зам.)
18	Узлы 27, 28, 29	Изм.1(Зам.)
19	Узлы 30, 30.1	Изм.1(Зам.)
20	Узлы 31, 32	Изм.1(Зам.)
21	Узлы 33, 34, 35	Изм.1(Зам.)
22	Узлы 36, 37, 38, 39	
23	Узлы 40, 41, 42	Изм.1(Зам.)
24	Узел 43, 44	Изм.1(Нов.)
25	Узел 45	Изм.1(Нов.)
26	Узел 46	Изм.1(Нов.)

- 1 Настоящий комплект рабочих чертежей 2023-ПС-1-1-АР.2 "Архитектурные решения. Узлы" см. совместно с комплектом рабочих чертежей 2023-ПС-1-1-АР.1 "Архитектурные решения" и комплектом рабочих чертежей 2023-ПС-1-1-АР.И "Архитектурные решения. Изделия".
- 2 Общие указания по материалам, изделиям и порядку производства работ приведены в общих указаниях комплекта рабочих чертежей 2023-ПС-1-1-АР.1 "Архитектурные решения", лист 3.
- 3 Сечения оконных и балконных блоков, витражей, дверей показаны условно. Крепления выполняются специализированной организацией по узлам фирмы-изготовителя. Сливы и подоконники выполняются в комплекте с блоками.
- 4 Элементы водосточных систем (трубы водосточные, соединительные, сливные, водосборные воронки и др.), их крепления к несущим конструкциям выполняются по узлам фирмы-изготовителя.
- 5 Конструкции наружных стен, характеристики стеновых и изоляционных материалов см. лист 5 комплекта 2023-ПС-1-1-АР.1.
- 6 Состав кровли см. лист 14 комплекта 2023-ПС-1-1-АР.1.
- 7 Кровельные работы выполнять в соответствии с указаниями СП 17.13330.2017 «Кровли» и СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
- 8 Для устройства неэксплуатируемой кровли предусмотрена система «ТН-КРОВЛЯ Стандарт». Монтаж пароизоляции, утеплителя кровли и гидроизоляции выполнить в соответствии с руководством ООО ТехноНИКОЛЬ – Строительные Системы «ТЕХНОЭЛАСТ. Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов».
- 9 Водосточные воронки выполнить с электроподогревом. Привязки водосточных воронок, производителя, марку воронок см. комплект 2023-ПС-1-1-ВК.
- 10 Указания по устройству молниезащиты см. раздел 2023-ПС-1-1-ЭОМ.
- 11 В местах примыканий кровли: к парапетам, стенам выходов на кровлю, вентиляционным шахтам предусмотреть дополнительный водоизоляционный ковер из 2 слоёв с заведением на стены, зафиксировать клеевым составом, прижать кровельной рейкой и закрепить шурупами с распорными дюбелями с шагом 300мм, шов обработать герметиком.
- 12 В случае необходимости просверливания отверстий под тарельчатый анкер в кирпичной кладке или в железобетонных конструкциях, неиспользованные скважины следует тщательно заделать ремонтным составом.
- 13 Монтаж внутриквартирных перегородок из полнотелых гипсовых пазогребневых плит выполнить по технологии фирмы-производителя.
- 14 Монолитные стяжки разрезать температурно-усадочными швами на карты не более 6х6 м.
- 15 Узлы опирания, заделки, анкеровки, герметизации стыков и швов железобетонных сборных конструкций см. комплект 2023-ПС-1-1-СБ-КЖ.
- 16 Заделку вертикальных швов при примыкании к ж.б. конструкциям выполнять в строгом соответствии с 2023-ПС-1-1-АР1 л. 4 ТТ п. 20 в случае противопожарных требований к указанным преградам.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1801

						2023-ПС-1-1-АР.2			
2	-	Зам.	15-26		13.02.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Лобаненко			13.02.26	Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	26
Н.контроль		Сокол			13.02.26	Общие данные	KANURA®		
ГИП		Шнапцев			13.02.26				

Перечень используемых материалов		
Поз.	Наименование	Примечание
Г1	Окрасочная гидроизоляция с заведением на вертикальную плоскость	
Г2	Материал рулонный кровельный и гидроизоляционный битумосодержащий ТЕХНОНИКОЛЬ "Техноэласт П ЭПП" СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г3	Акриловый герметик "Акцент-117" (или аналог)	
Г4	Виброшумоизоляционный материал "Термоком" НПЭ ТУ-224-4-001-73028242-02	
Г5	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г6	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г7	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
Г8	Герметик атмосферостойкий паропроницаемый ГОСТ 14791-79	
Г9	Пароизоляционная пленка 120 мкм	
Г12	Профилированная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ "Planter Geo"	
Г14	Гидроизоляционная мастика (обмазочная гидроизоляция)	
Г16	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ	
Г17	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ ФИКС	
Г18	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ ПУ (или аналог)	
Г19	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ № 21 (усиленная щелочестойкой стеклосеткой)	
Г20	Профиль набухающий ТЕХНОНИКОЛЬ ФУНДАМЕНТ Б 20х25 или аналог	
Г21	Гидроизоляция ТАIKOR Elastic с выводом на стены на высоту 300 мм	
Г22	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ полиуретановый для наружных работ	
Г23	Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 - 0,2 мм	
Г24	Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ № 27	
Г25	Геотекстиль плотностью 100 г/м2 или аналог	
K1	Дюбель шпилька распорная М8х90	
K2	Саморез остроконечный-сверлоконечный 4,8х50 с анкерным элементом 8х45 мм ТЕХНОНИКОЛЬ	
K3	Тарельчатый анкер 210 мм ГОСТ Р56707-2015	
K4	Тарельчатый анкер 160 мм ГОСТ Р56707-2015	
K5	Отлив из оцинкованного листа 0.7 мм с полимерным покрытием	
K6	Обжимной фланец	
K7	Водоприемная воронка с электрообогревом ТЕХНОНИКОЛЬ	
K8	Надставной элемент водосточной воронки	
K9	Компенсатор деформационного шва Аквастоп ДША.Т–70 /055	
M1	Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки по прочности не менее М100	
M2	Монтажная пена (см. ТТ п.16 л. 1)	
M3	Гидроизоляция цементно-песчаным раствором 1:2	
M4	Жгут типа "Вилатерм" (ТУ 2291-009-03989419-2006)	
M5	Стяжка из цементно-песчаного раствора М150	
M5.1	Полусухая фиброцементная стяжка , армированная сеткой 4ВР1 100х100 (ГОСТ 23279-2012)	
M5.2	Плавающая полусухая фиброцементная стяжка, армированная сеткой 4ВР1 100х100 (ГОСТ 23279-2012)	
M5.3	Плавающая полусухая фиброцементная стяжка	
M5.4	Полусухая фиброцементная стяжка	

Поз.	Наименование	Примечание
M6	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 160 мм	
M7	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 60 мм	
M8	Цементно-песчаный раствор М200	
M9	Ж/б стеновые панели ЗКПД "Арматон"	
M10	ПГП (гипсовые пазогребневые плиты - 80мм)	
M11	Полусухая стяжка из ЦПР М200 с полимерным фиброволокном	
M11	Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой С4В500С-100/4В500С (ГОСТ 57265-2020)	
M12	Штукатурка гипсовая	
M13	Штукатурка цементно-песчаная М100	
M14	Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью	
M15	АКВАСТОП ДШВ-20/50	
M16	Пароизоляционная лента	
M17	Гидроизоляционная паропроницаемая лента/герметик	
M18	Пароизоляция оклеечная "Унифлекс ЭПП"	
M19	Керамзитовый гравий	
M20	Самоклеящаяся битумная лента-герметик NICOBAND	
M21	Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Taikor Base или аналог	
M22	Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-2017 - 40 мм	
M23	Облицовка листами ГКЛО (НГ) или аналог толщиной 12,5 мм	
M25	Безусадочный состав - полимерцементный	
M26	Держатель желоба Ф 125 мм, шаг 300 мм	
M27	Воронка выпускная Ф125 мм	
M28	Труба водосточная Ф100 мм	
M29	Лист ЦСП 12 мм ГОСТ 26816-2016	
M30	Профиль стальной П-образный 100х65 ГОСТ 58384-2019	
M31	Пробковая прокладка для ПГП, листы 1000х500х6 мм	
M32	Армирующая лента Knauf	
M33	Гипсовый клей "ВОЛМА" "Монтаж"	
M34	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 110 мм	
M35	Лоток водоотводной Standarkpark CompoMax Basic ЛВ-10.14.06–П полимербетонный шириной 138 мм, высотой 60 мм класс нагрузки С250, решетка - Standarkpark Крышка (Решетка) PolyMax Basic КИ(РВ)-10.14.50-ПП (1(2)08019) 200723	
M36	Бетонная плитка с шероховатой поверхностью	
M37	Перемышка 2ПП 14-4 ГОСТ 948-2016	
M38	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 210 мм	

Поз.	Наименование	Примечание
M39	Паронитовая прокладка	
C1	Сетка кладочная из проволоки 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 с размером ячейки 50х50 мм	
C2	Арматура Ø10 L=350 мм	
C3	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ	
C4	Скоба С1 для пазогребневых плит	
C5	Саморез 3,5х35 с потайной головкой	
C6	Уголок стальной 63х63х5 ГОСТ 8509-93	
C7	Угловой профиль примыкания ПВХ (для штукатурного фасада)	
C9	Угловой профиль примыкания ПВХ с капельником (для штукатурного фасада)	
C10	Профиль гнутый оцинкованный швелерного типа 150Х65х2,5 ГОСТ 58384-2019	
C11	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	
C12	Гильза ГОСТ 10704-91 Ø 159х3	
C13	Декоративный профиль Аквастоп ПСА-100	
C16	Металлическая гильза для прохода коммуникаций в стенах	
C17	Профиль направляющий ПН 100х40 Knauf	
C18	Профиль стальной гнутый 80х170х3 мм оцинкованный	
C19	Анкер распорный М10х150	
C21	Уголок стальной 220х220х14 ГОСТ 8509-93	
C22	Уголок стальной 50х50х5 ГОСТ 8509-93	
C23	Профиль стальной гнутый 100х100х3 мм оцинкованный	
C25	Уголок стальной 140х140х9 ГОСТ 8509-93	
У1	Утеплитель минераловатный ТехноЛайт Экстра 35, теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 или аналог	
У2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012	
У4	Минераловатная звукоизоляция ТЕХНОАКУСТИК или аналог	
У6	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ" (или аналог) СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью не мене 80 кг/м3	

						2023-ПС-1-1-АР.2			
1	-	Зам.	71-25		13.05.25	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Лобаненко				13.05.25	Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
Н.контроль	Сокол				13.05.25	Перечень используемых материалов	KANURA®		

Формат А4х3А

Схема размещения узлов на плане подвала

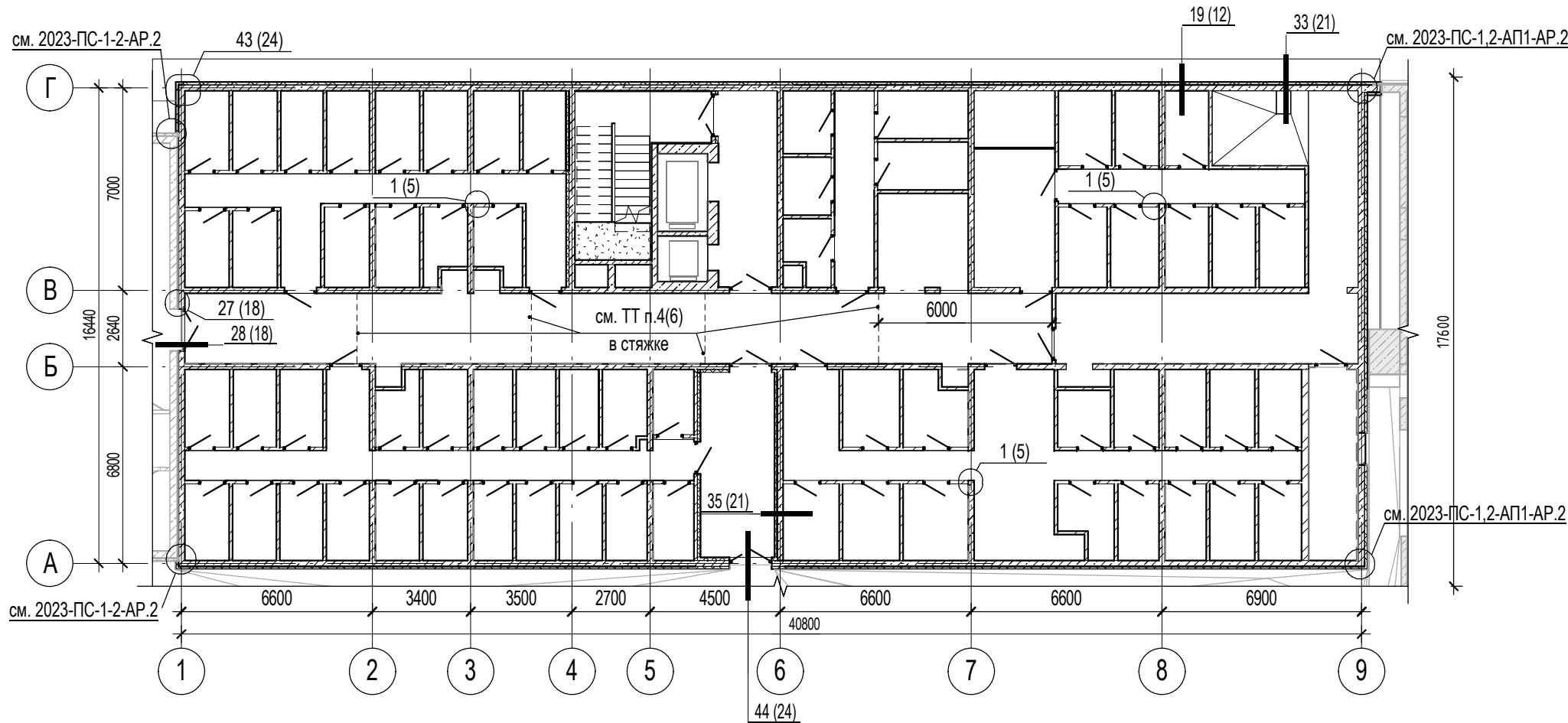


Схема размещения узлов на плане 1 этажа

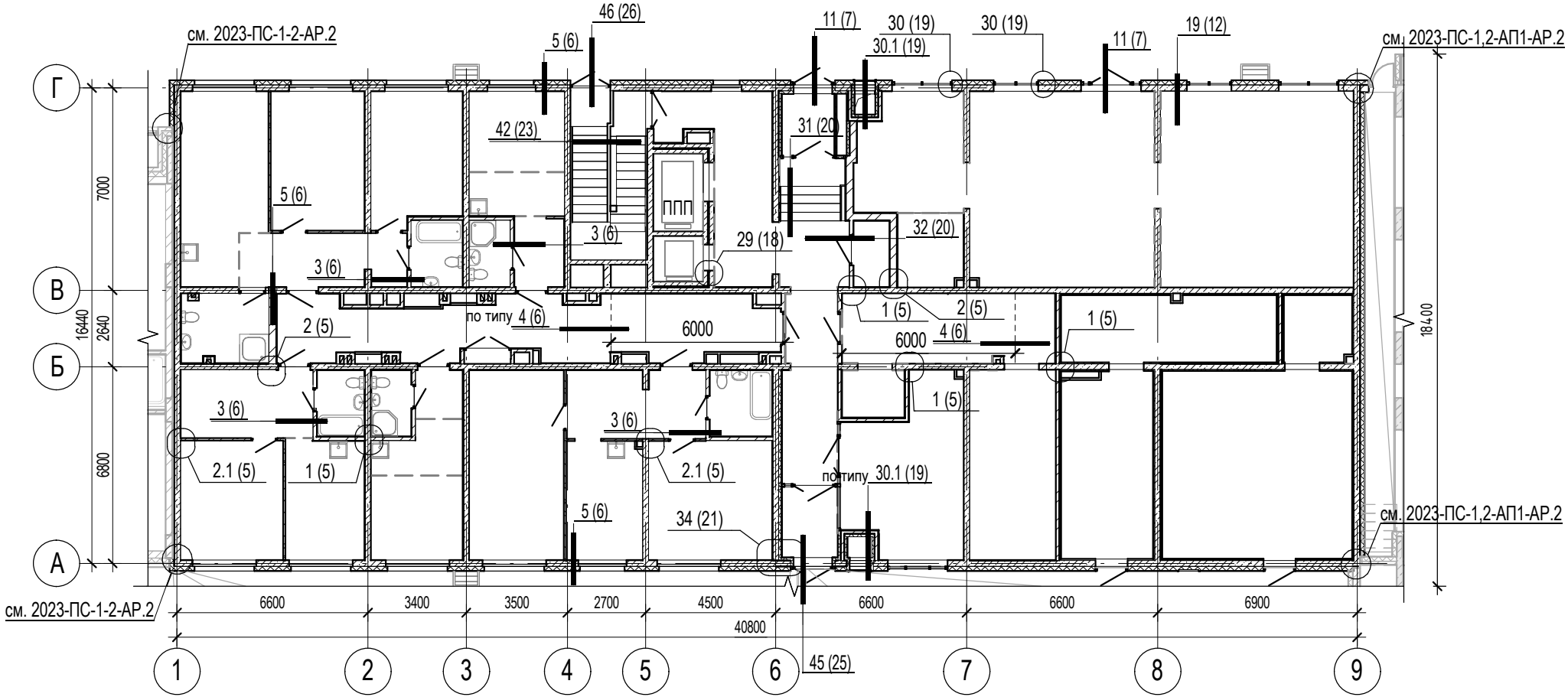
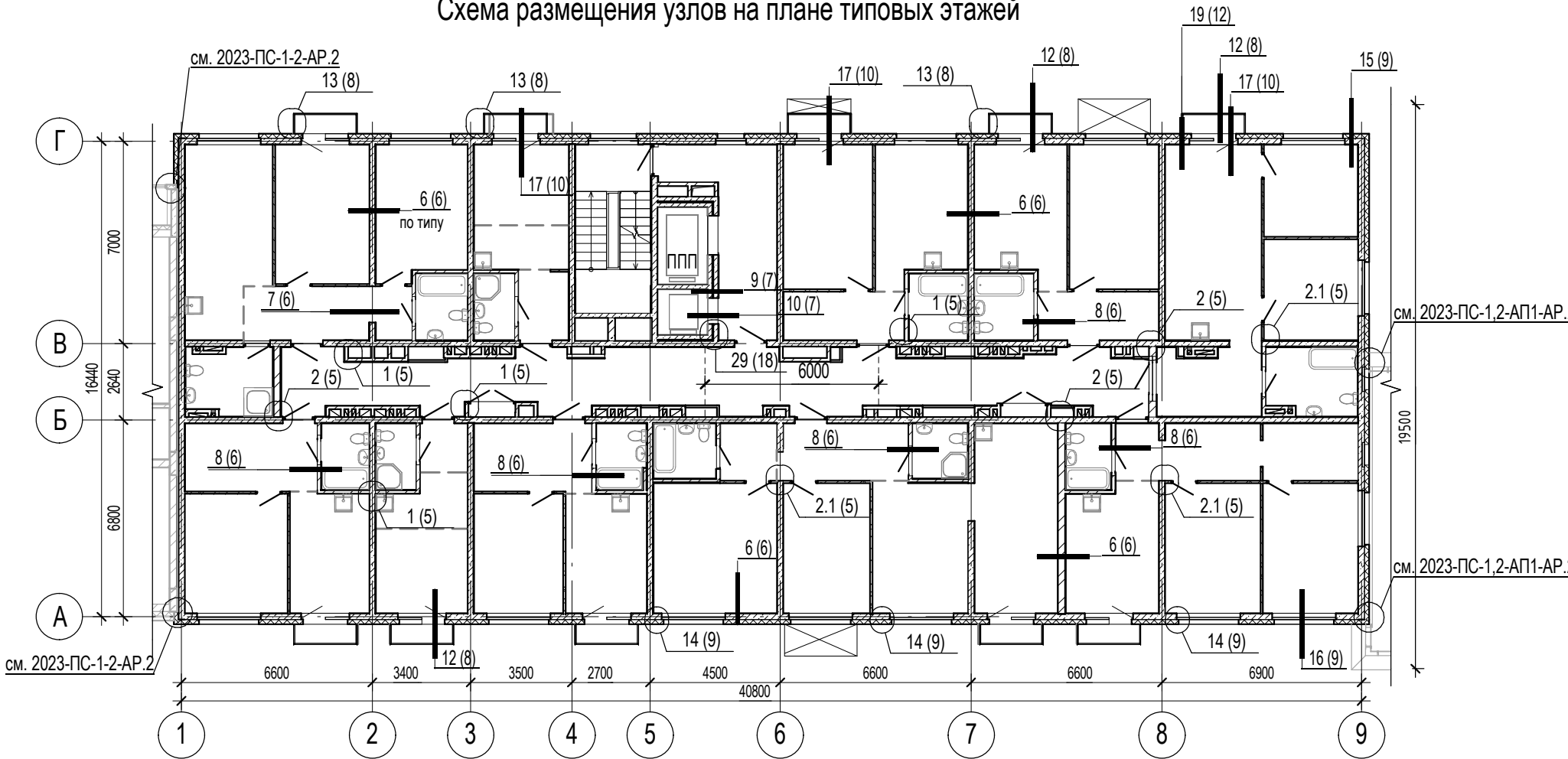
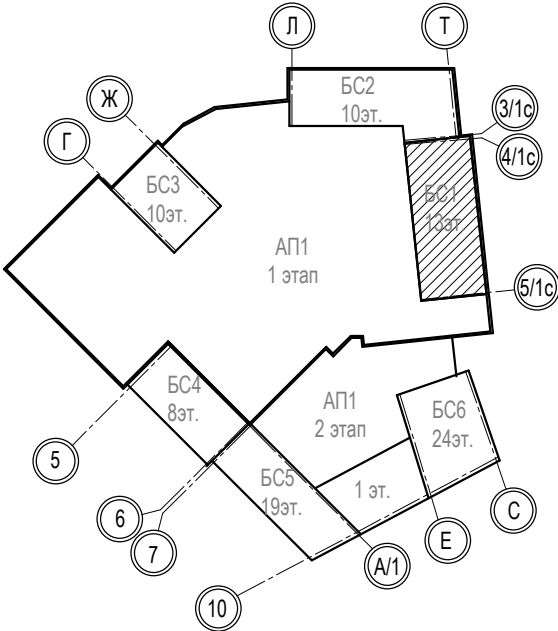


Схема размещения узлов на плане типовых этажей



Компоновочная схема



Изм. № подл.	Взам. инв. №
1801	

Подп. и дата	

						2023-ПС-1-1-АР.2			
1	-	Зам.	71-25		13.05.25	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Лобаненко			13.05.25	Блок-секция 1		Стадия	Лист
								Р	3
Н.контроль	Сокол				13.05.25	Схемы размещения узлов на планах подвала. Схема размещения узлов на плане 1 этажа. Схема размещения узлов на плане типовых этажей			

Схема размещения узлов на плане технического чердака

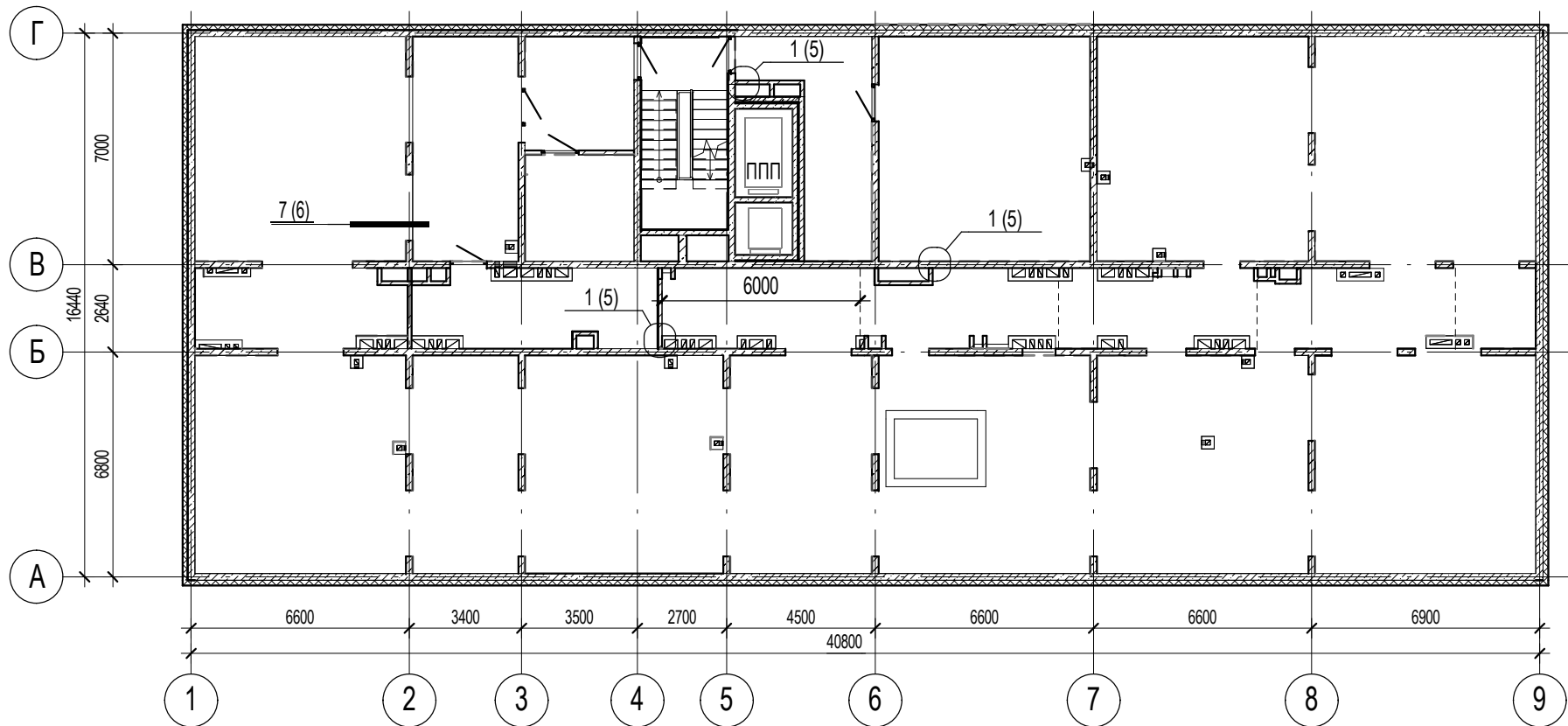
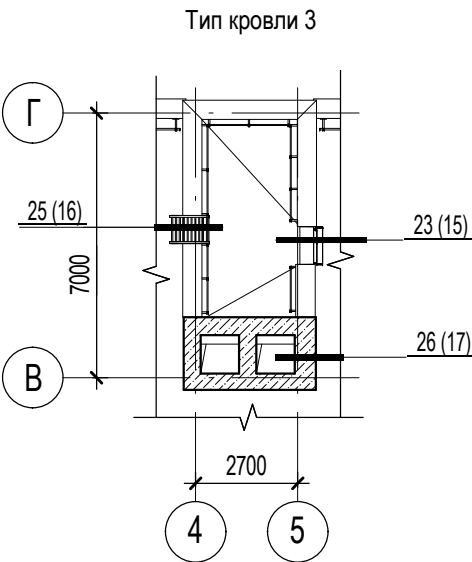
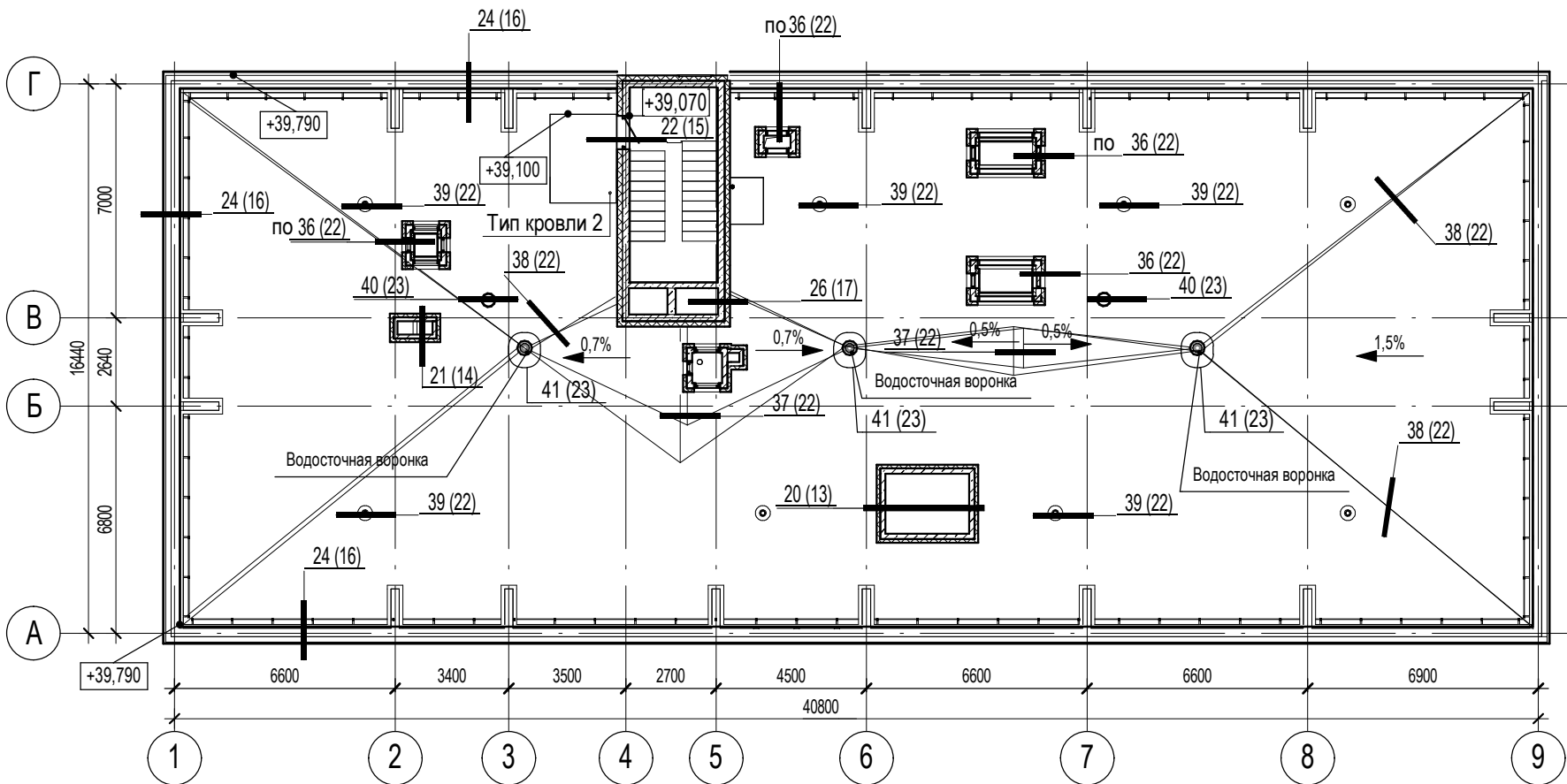
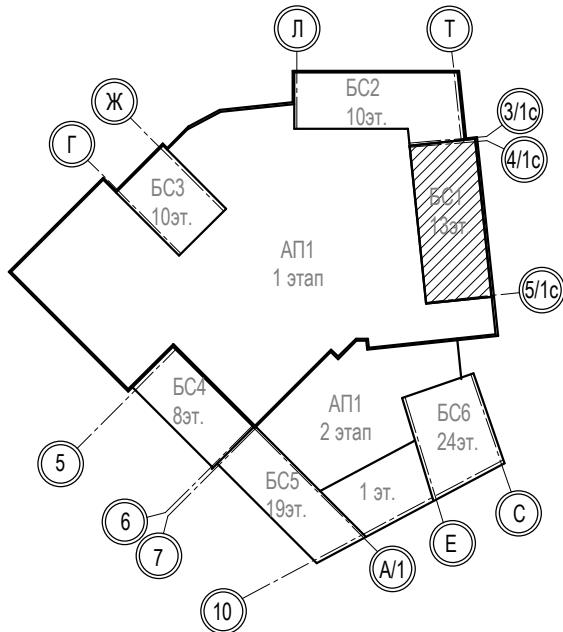


Схема размещения узлов на плане кровли

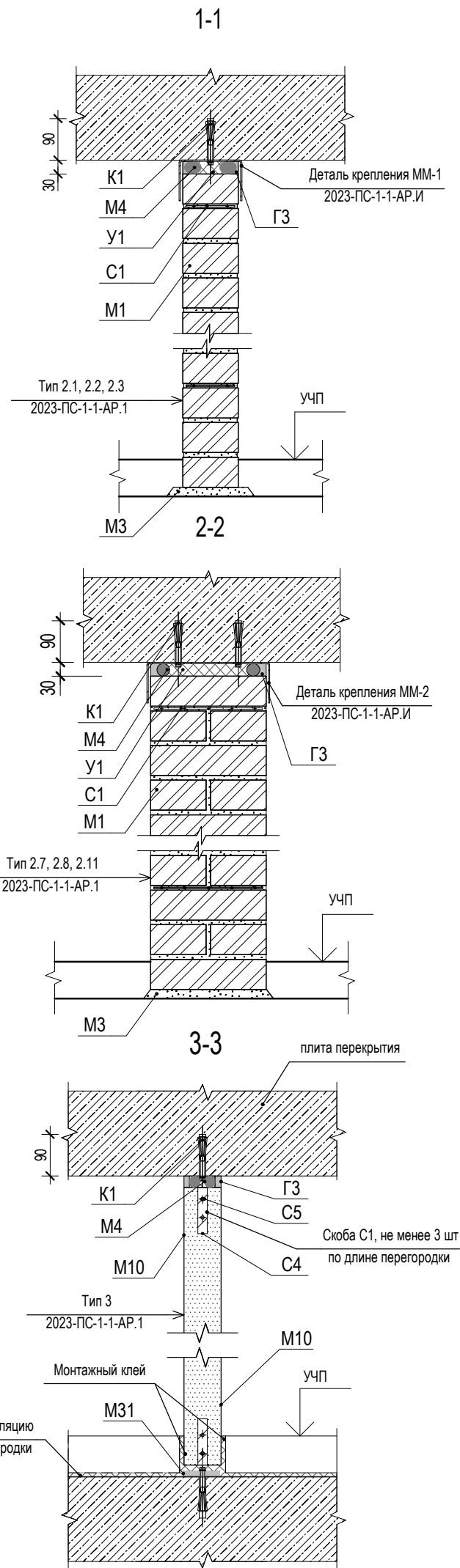
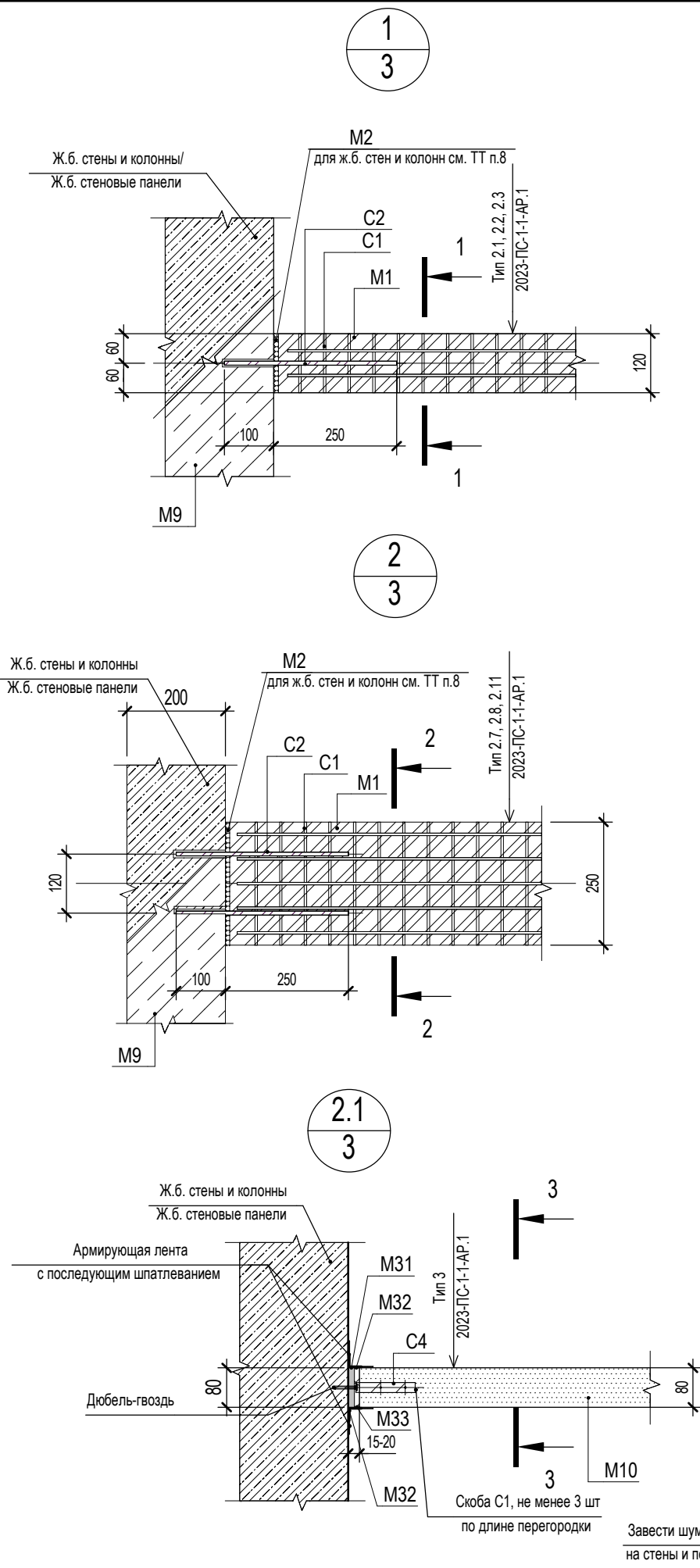


Компоновочная схема



						2023-ПС-1-1-АР.2		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 1	Стадия	Лист
Разработал	Колыш			С.А.С.	27.12.24		Р	4
Н.контроль	Сокол			С.А.С.	27.12.24	Схема размещения узлов на плане технического чердака. Схема размещения узлов на плане кровли	KANURA®	

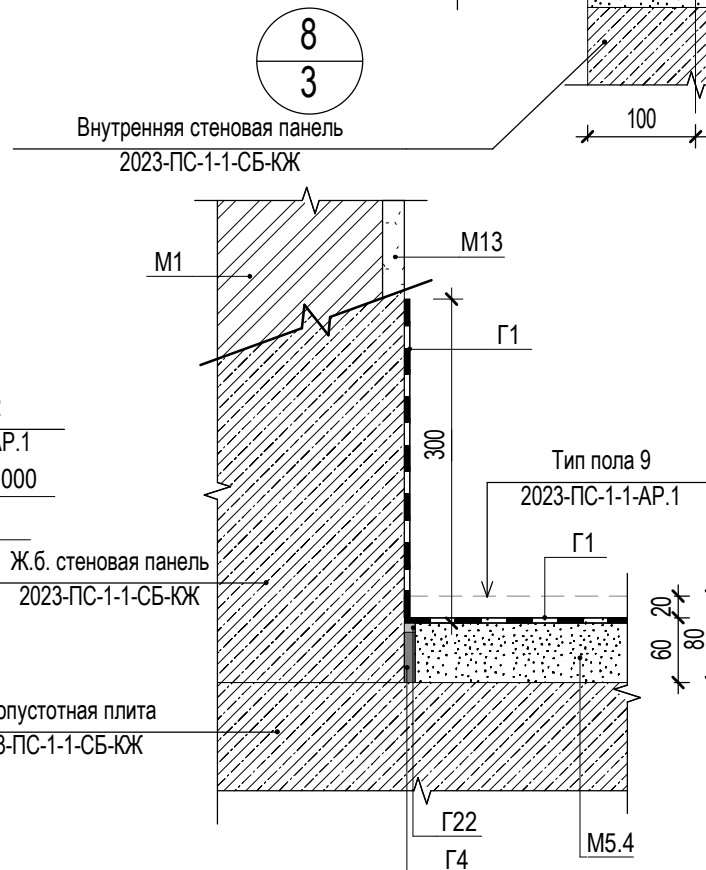
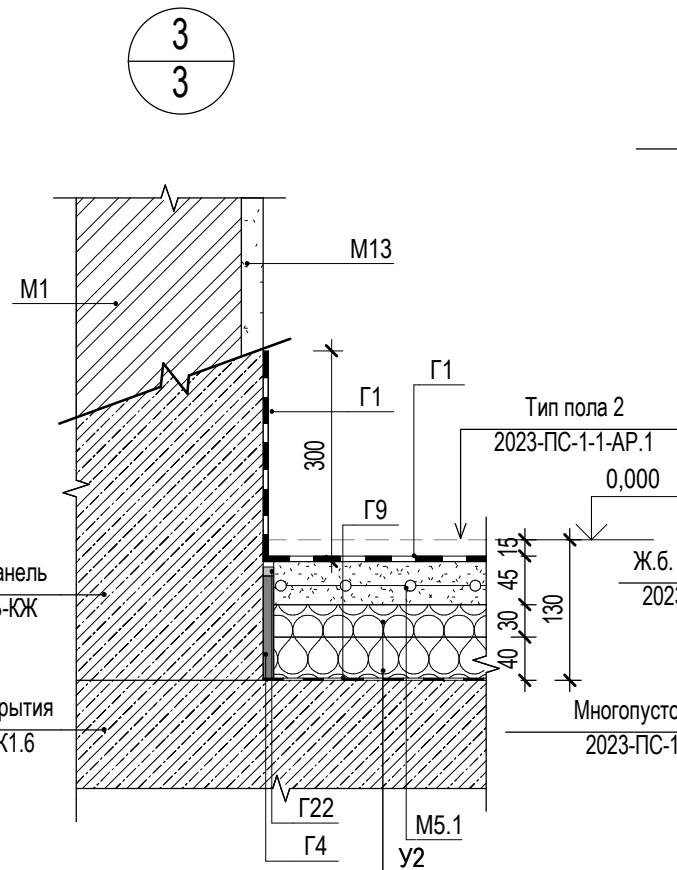
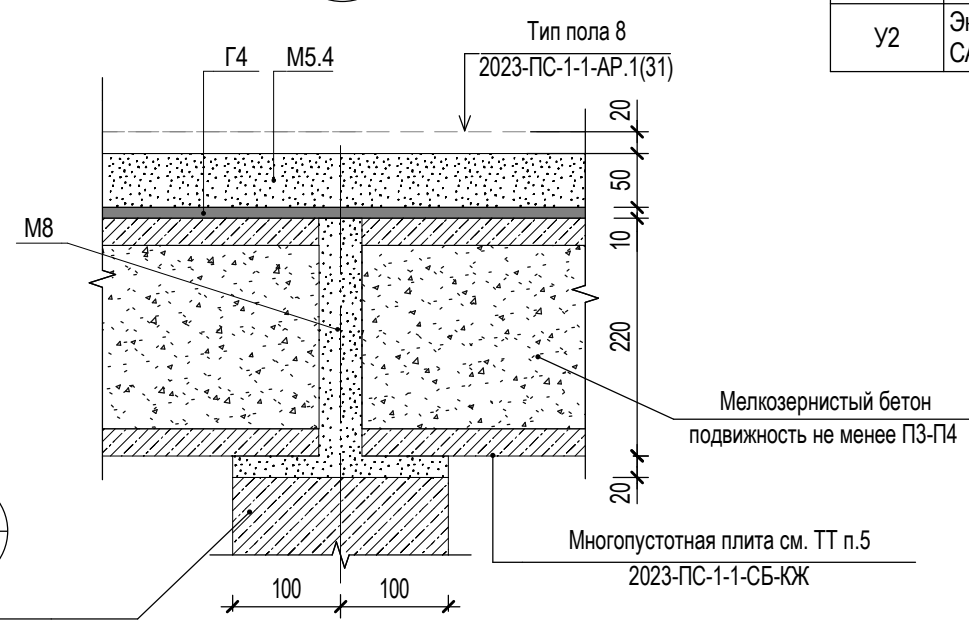
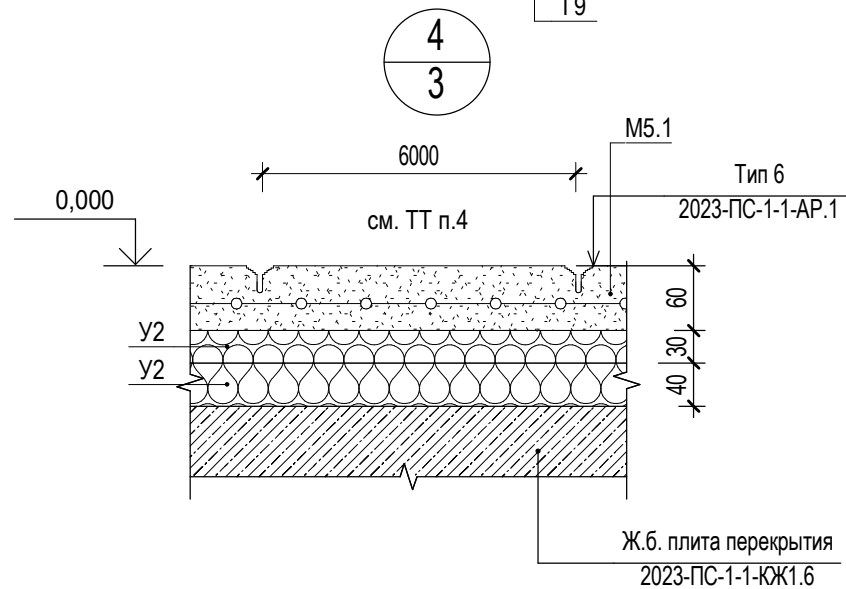
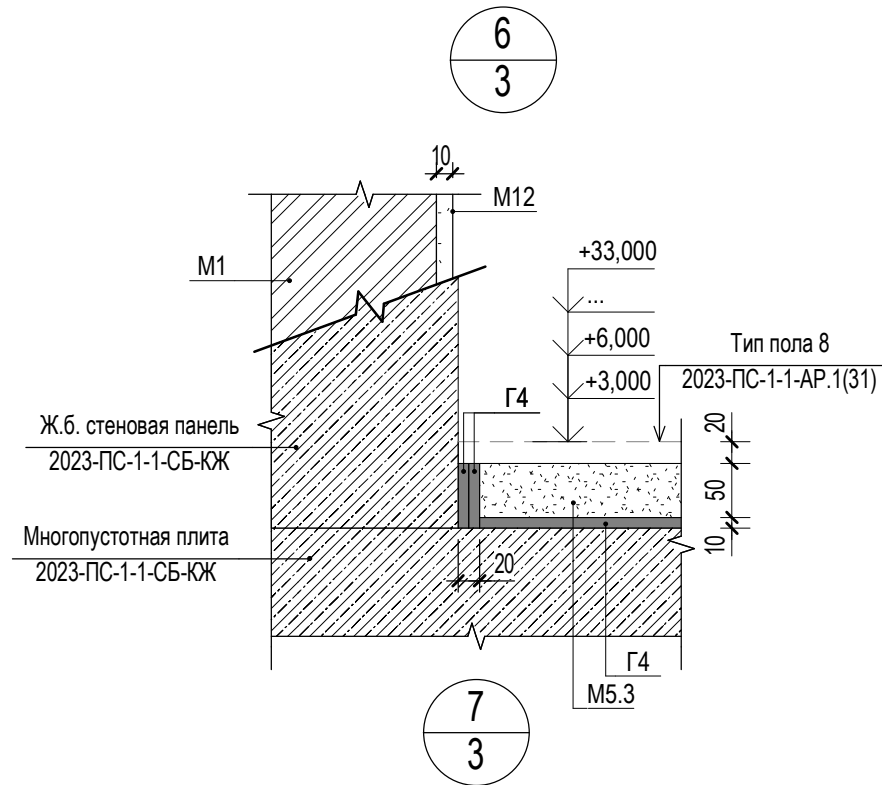
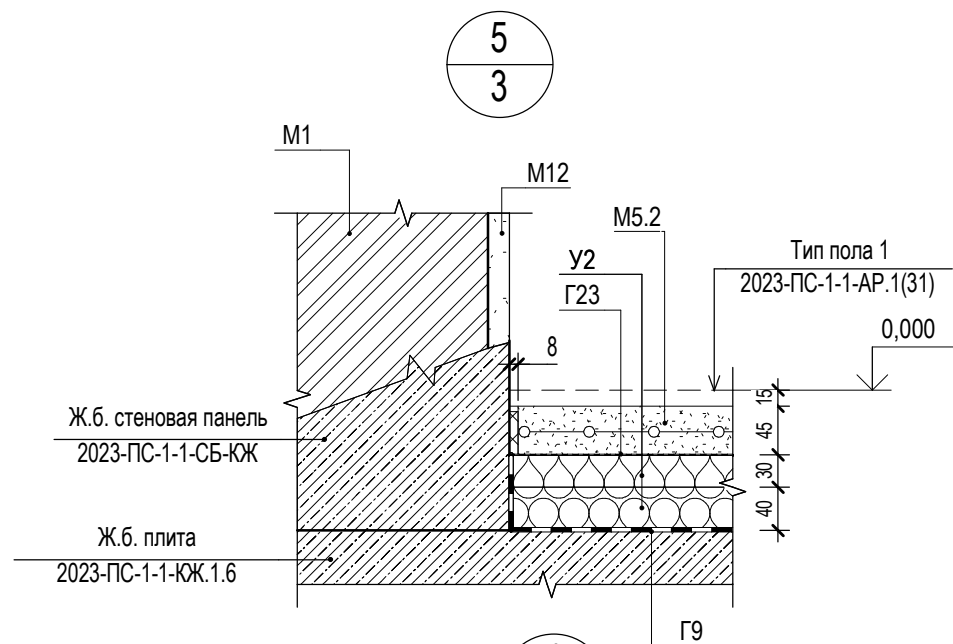
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1801



- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Детали креплений ММ1 и ММ2 следует устанавливать с шагом 1200 мм, но не менее двух на каждом прямом участке перегородки (стены) длиной более 1200 мм. При этом на каждый участок перегородки (стены) над дверным проемом обязательно должен приходиться хотя бы один узел крепления.
3 Допускается крепить детали ММ-1 и ММ-2 пистолетными монтажными дюбелями.
4 Арматура Ø10 L=350 мм устанавливается через каждые 5 рядов кладки. Выше на 1 ряд монтируется армирующая сетка из проволоки 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 с размером ячейки 50х50 мм.
5 До штукатурных работ углы примыкания кирпичных перегородок к железобетонным стенам, перекрытиям по всей высоте и длине проклеить сеткой из стекловолокна с ячейкой 5х5 мм.
6 Кирпичную кладку внутренних самонесущих стен выполнять из рядового кирпича по ГОСТ 530-2012 .
КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 на цементно-песчаном растворе марки М100.
7 Монтажную пену следует применять звукоизолирующую типа MAXFORTE SOUNDFLEX.
8 Заделку вертикальных швов при примыкании к ж.б. конструкциям выполнять в строгом соответствии с 2023-ПС-1-1-АР.1 л. 4 ТТ п. 20 в случае противопожарных требований к указанным преградам.
9 Штукатурку по кирпичным перегородкам и стенам вести до низа перекрытия, затем выполнить расшивку шва на высоту 1,5-2 см.

						2023-ПС-1-1-АР.2			
1	-	Зам.	71-25	13.05.25		Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Лобаненко		13.05.25		Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Н.контроль		Сокол		13.05.25		Узлы 1, 2, 2.1	KANURA®		

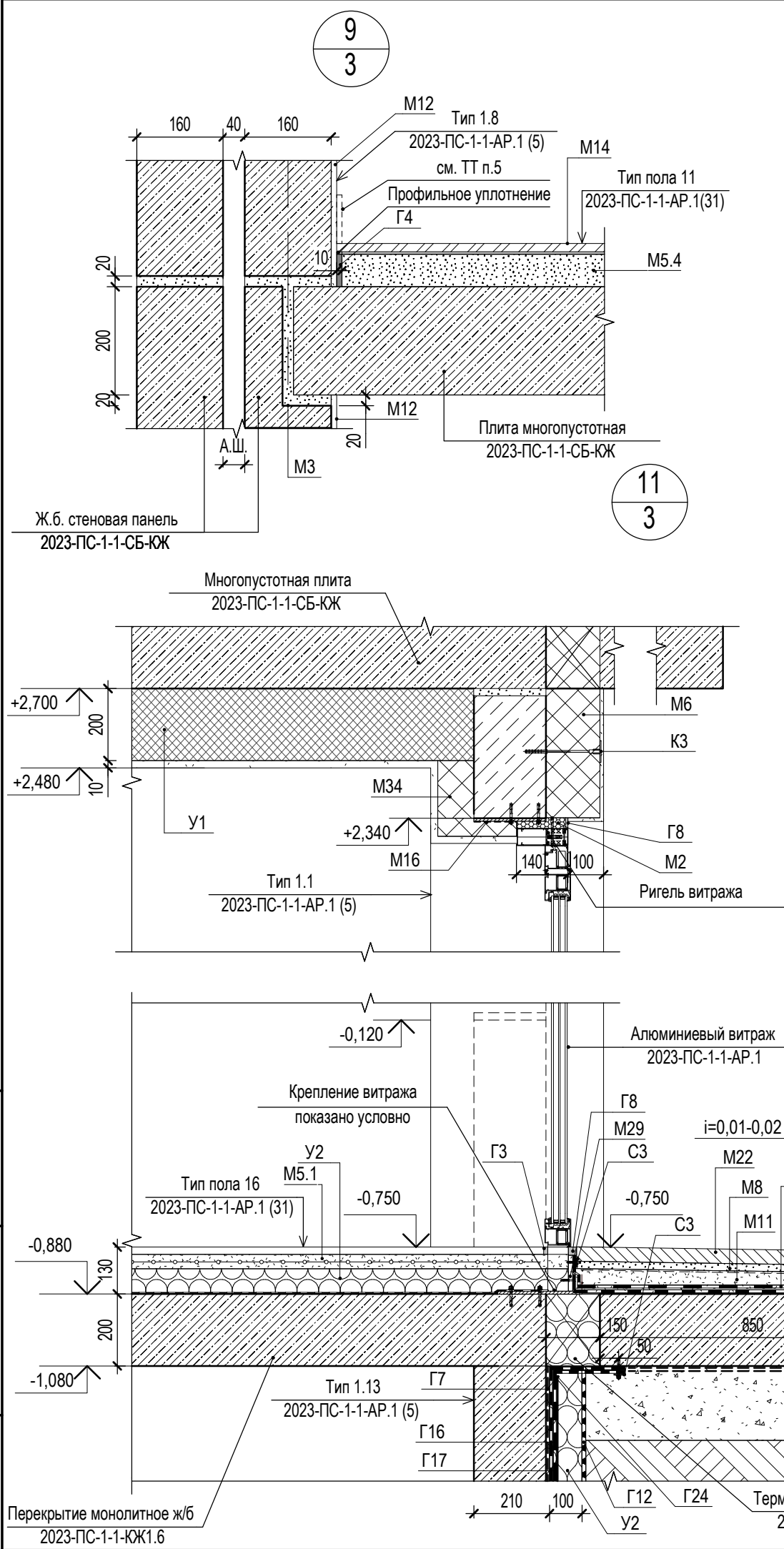
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1801



- 1 Работы по устройству полов выполнять после монтажа перегородок и прокладки всех коммуникаций, идущих в конструкции полов.
- 2 При производстве работ руководствоваться СП 29.13330.2011 (Полы), СП 71.13330.2017 (Изоляционные и отделочные покрытия).
- 3 В помещениях с влажным режимом эксплуатации (типы пола 2, 5, 7, 9, 12 см. 2023-ПС-1-1-АР.1) предусмотреть окрасочную гидроизоляцию для стен на высоту не менее 300 мм от уровня покрытия пола.
- 4 Монолитные стяжки разрезать температурно-усадочными швами на карты не более 6х6 м.
- 5 Технологические швы между многopустотными плитами показаны условно, схемы расположения плит и их места крепления выполнить по узлам и технологическим требованиям согласно альбому 2023-ПС-1-1-СБ-КЖ.

						2023-ПС-1-1-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
1	-	Зам.	71-25	13.05.25		Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	6	
Разработал		Лобаненко		13.05.25		Узлы 3, 4, 5, 6, 7, 8	KANURA [®]		
Н.контроль		Сокол		13.05.25					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1801

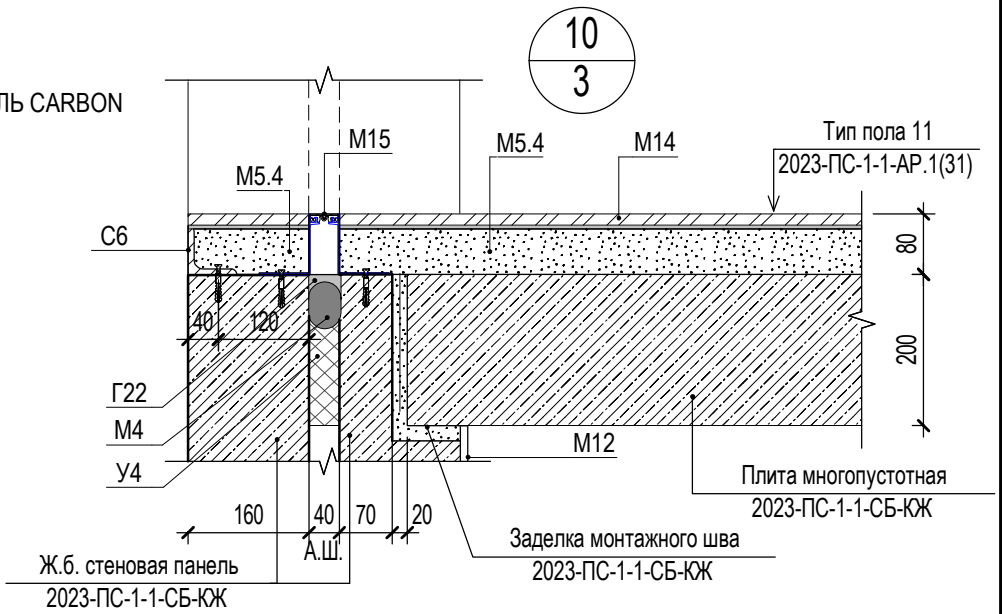


Поз.	Наименование	Примечание
Г3	Акриловый герметик "Акцент-117" (или аналог)	
Г4	Виброшумоизоляционный материал "Термоком" НПЭ ТУ-224-4-001-73028242-02	
Г7	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
Г8	Герметик атмосферостойкий паропроницаемый ГОСТ 14791-79	
Г9	Пароизоляционная пленка 120 мкм	
Г12	Профилированная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ "Planter Geo"	
Г16	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ	
Г17	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ ФИКС	
Г22	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ полиуретановый для наружных работ	
Г24	Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ № 27	
К3	Тарельчатый анкер 210 мм ГОСТ Р56707-2015	
М2	Монтажная пена (см. ТТ п.16 л. 1)	
М3	Гидроизоляция цементно-песчаным раствором 1:2	
М4	Жгут типа "Вилатерм" (ТУ 2291-009-03989419-2006)	
М5.1	Полусухая фиброцементная стяжка , армированная сеткой 4ВР1 100х100 (ГОСТ 23279-2012)	
М5.4	Полусухая фиброцементная стяжка	
М6	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 160 мм	

- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Крепление витражей выполнить по проекту специализированной организации.
3 Детальная проработка узлов крепления разрабатывается по отдельному альбому технических решений.
4 Термовкладыши выполнить из экструзионного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 или аналог.
5 Отделку цоколя выполнить по дизайн проекту.

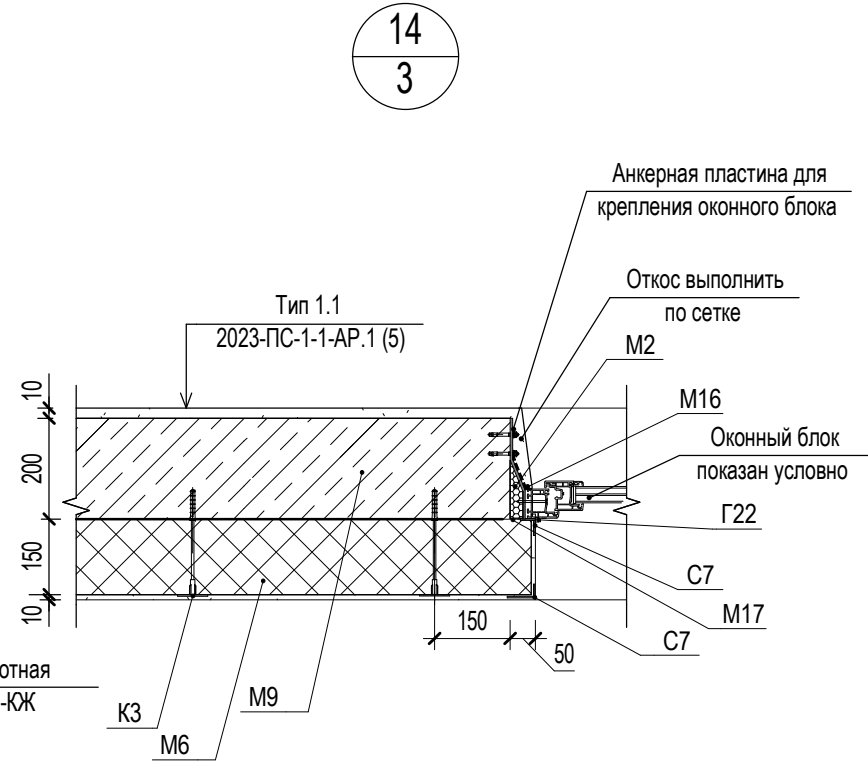
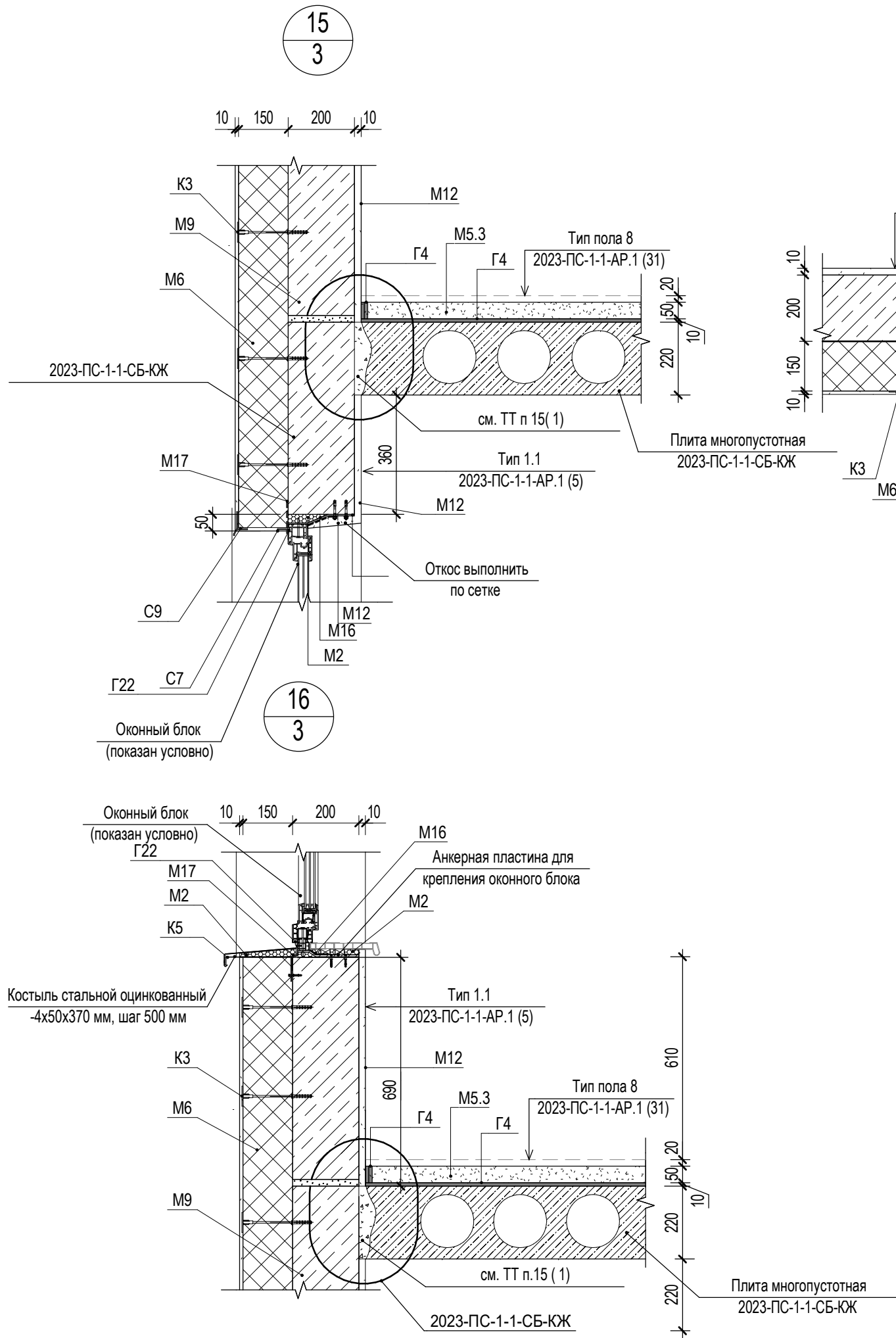
Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-2017 - 40 мм (расход учтен в 2023-ПС-1-ГП)
Цементно-песчаный раствор -20 мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150-60 мм
Гидроизоляционная мембрана Техноэласт _____ ФУНДАМЕНТ ФИКС, ФУНДАМЕНТ
Греющий кабель 2023-ПС-1-1-ЭОМ

Поз.	Наименование	Примечание
М7	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 60 мм	
М8	Цементно-песчаный раствор М200	
М9	Ж/б стеновые панели ЗКПД "Арматон"	
М11	Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой С4В500С-100/4В500С (ГОСТ 57265-2020)	
М12	Штукатурка гипсовая	
М14	Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью	
М15	АКВАСТОП ДШВ-20/50	
М16	Пароизоляционная лента	
М22	Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-2017 - 40 мм	
М29	Лист ЦСП 12 мм ГОСТ 26816-2016	
М34	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 110 мм	
С3	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ	
С6	Уголок стальной 63х63х5 ГОСТ 8509-93	
У1	Утеплитель минераловатный ТехноЛайт Экстра 35, теплопроводностью $\lambda_a=0,04$ Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 или аналог	
У2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012	
У4	Минераловатная звукоизоляция ТЕХНОАКУСТИК или аналог	

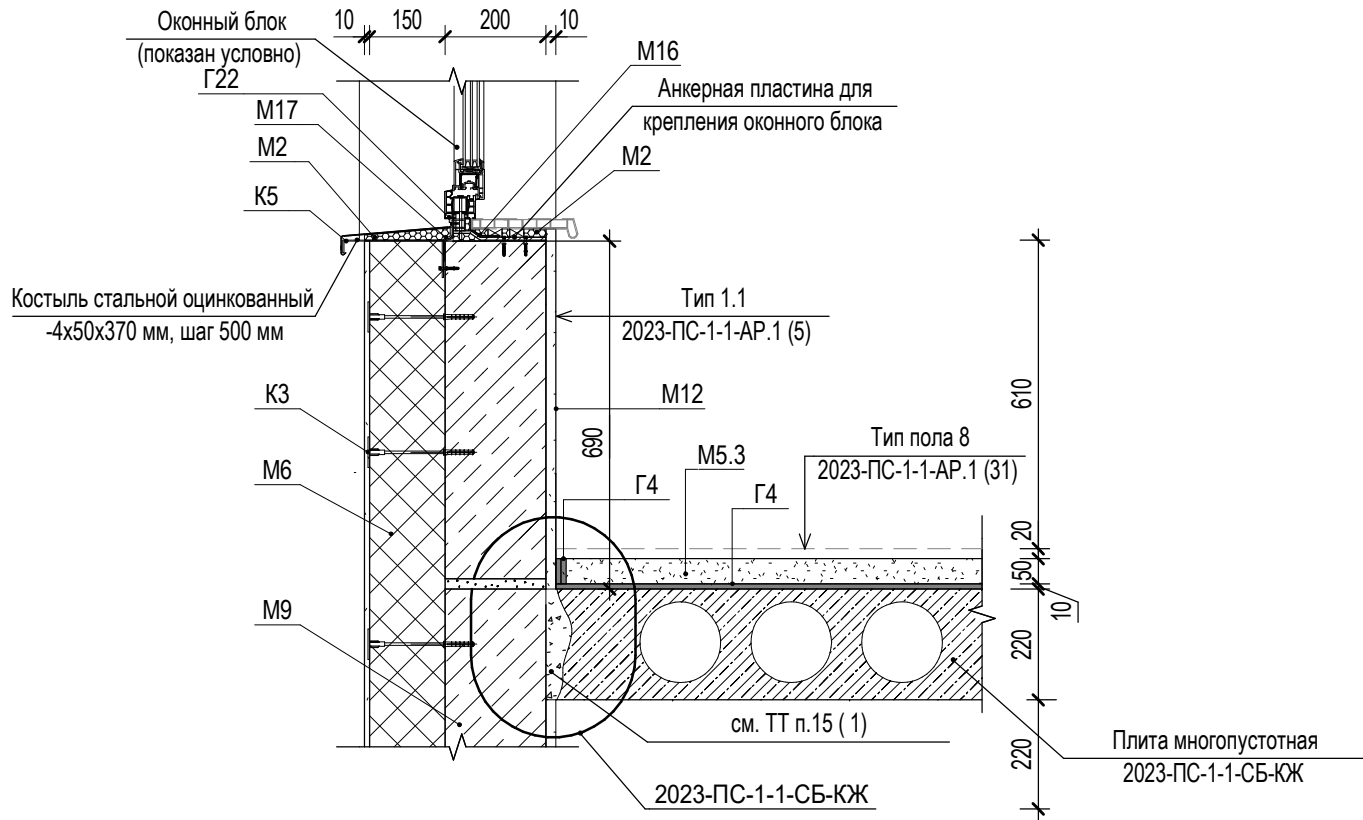


						2023-ПС-1-1-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
1	-	Зам.	71-25		13.05.25	Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	7	
Разработал		Лобаненко			13.05.25	Узлы 9, 10, 11			
Н.контроль		Сокол			13.05.25				

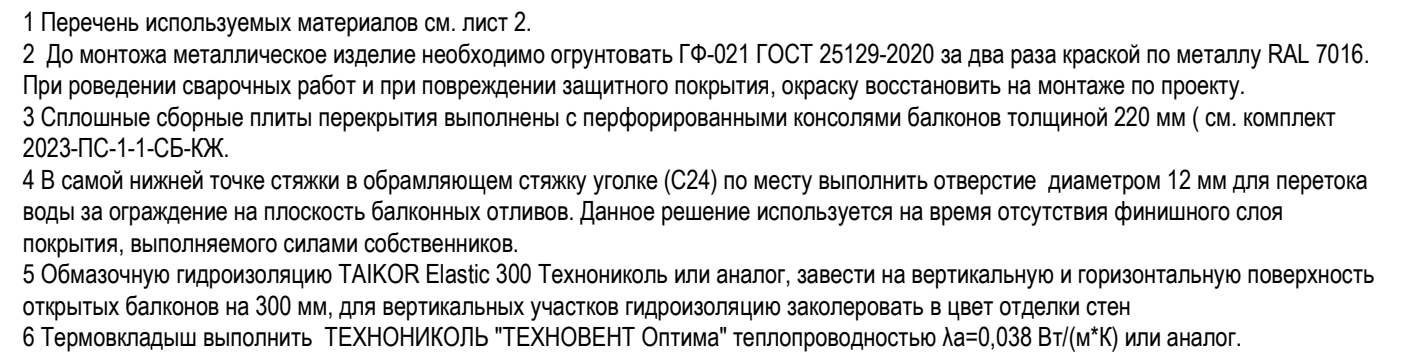
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1801






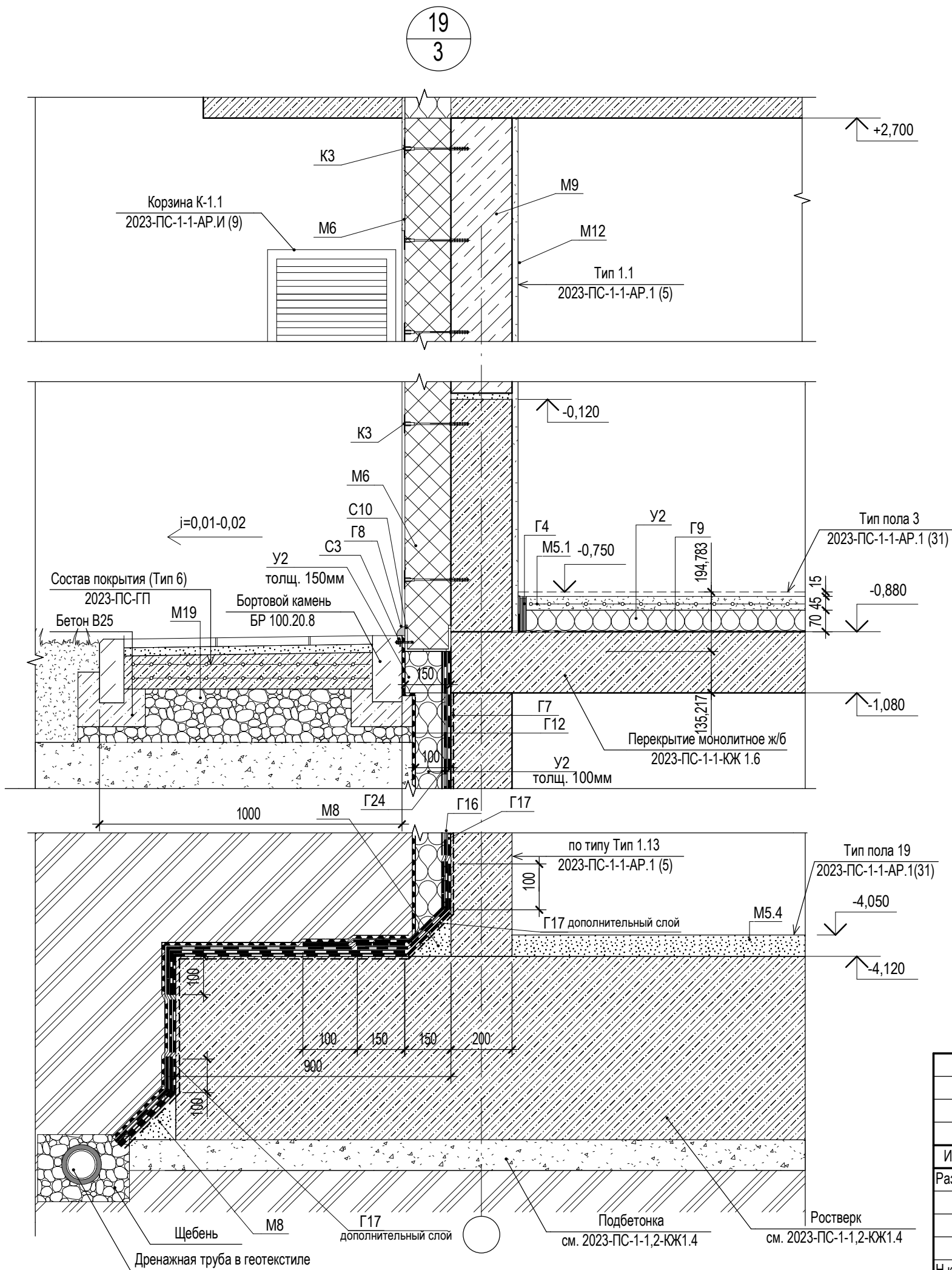
Поз.	Наименование	Примечание
Г4	Виброшумоизоляционный материал "Термоком" НПЭ ТУ-224-4-001-73028242-02	
Г22	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ полиуретановый для наружных работ	
К3	Тарельчатый анкер 210 мм ГОСТ Р56707-2015	
К5	Отлив из оцинкованного листа 0.7 мм с полимерным покрытием	
М2	Монтажная пена (см. ТТ п.16 л. 1)	
М5.3	Плавающая полусухая фиброцементная стяжка	
М6	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 160 мм	
М9	Ж/б стеновые панели ЗКПД "Арматон"	
М12	Штукатурка гипсовая	
М16	Пароизоляционная лента	
М17	Гидроизоляционная паропроницаемая лента/герметик	
С7	Угловой профиль примыкания ПВХ (для штукатурного фасада)	
С9	Угловой профиль примыкания ПВХ с капельником (для штукатурного фасада)	






						2023-ПС-1-1-АР.2			
1	-	Зам.	71-25	13.05.25		Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Лобаненко		13.05.25		Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
							Р	9	
Н.контроль		Сокол		13.05.25		Узлы 14, 15, 16		KANURA®	
								Формат А3А	

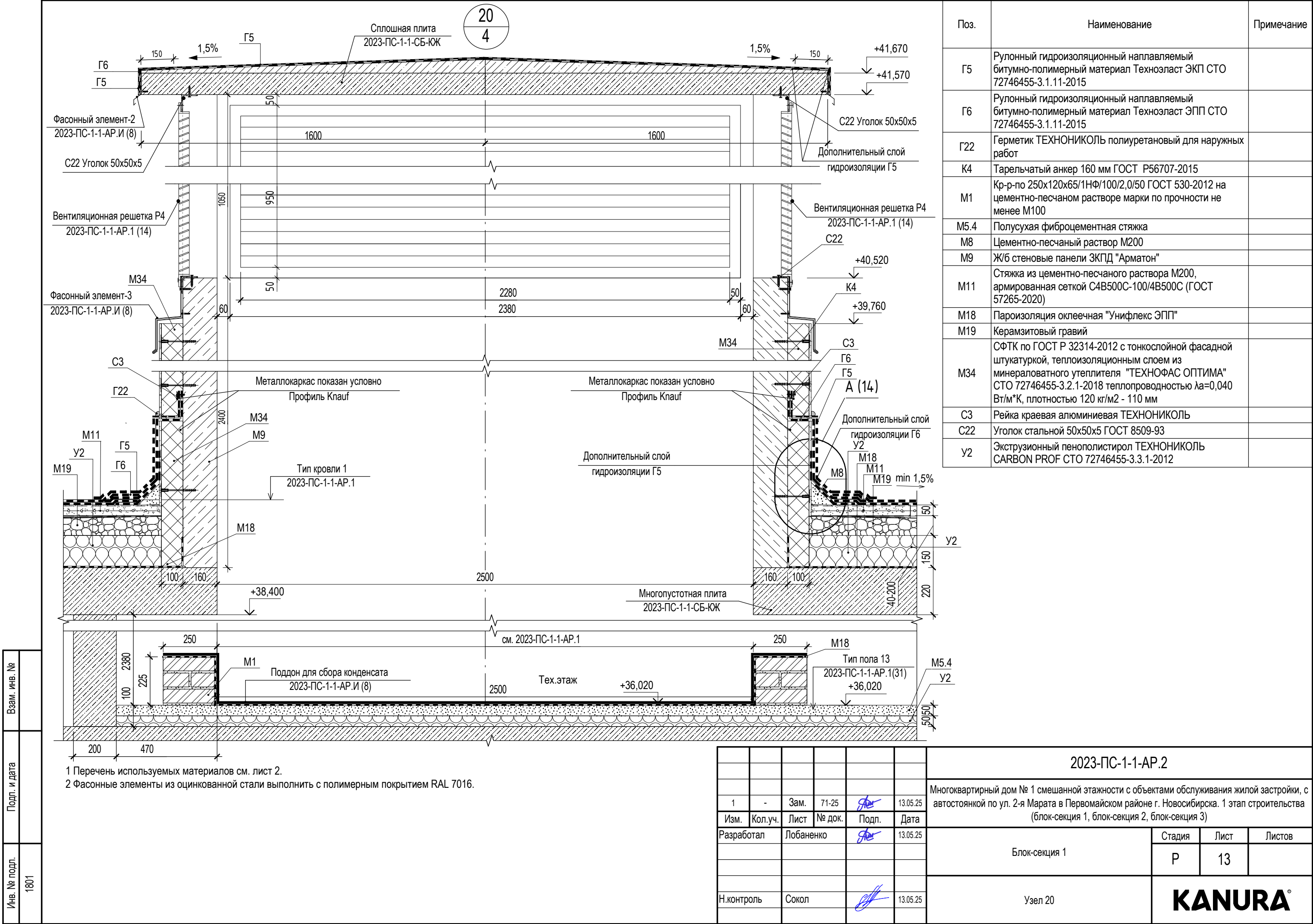


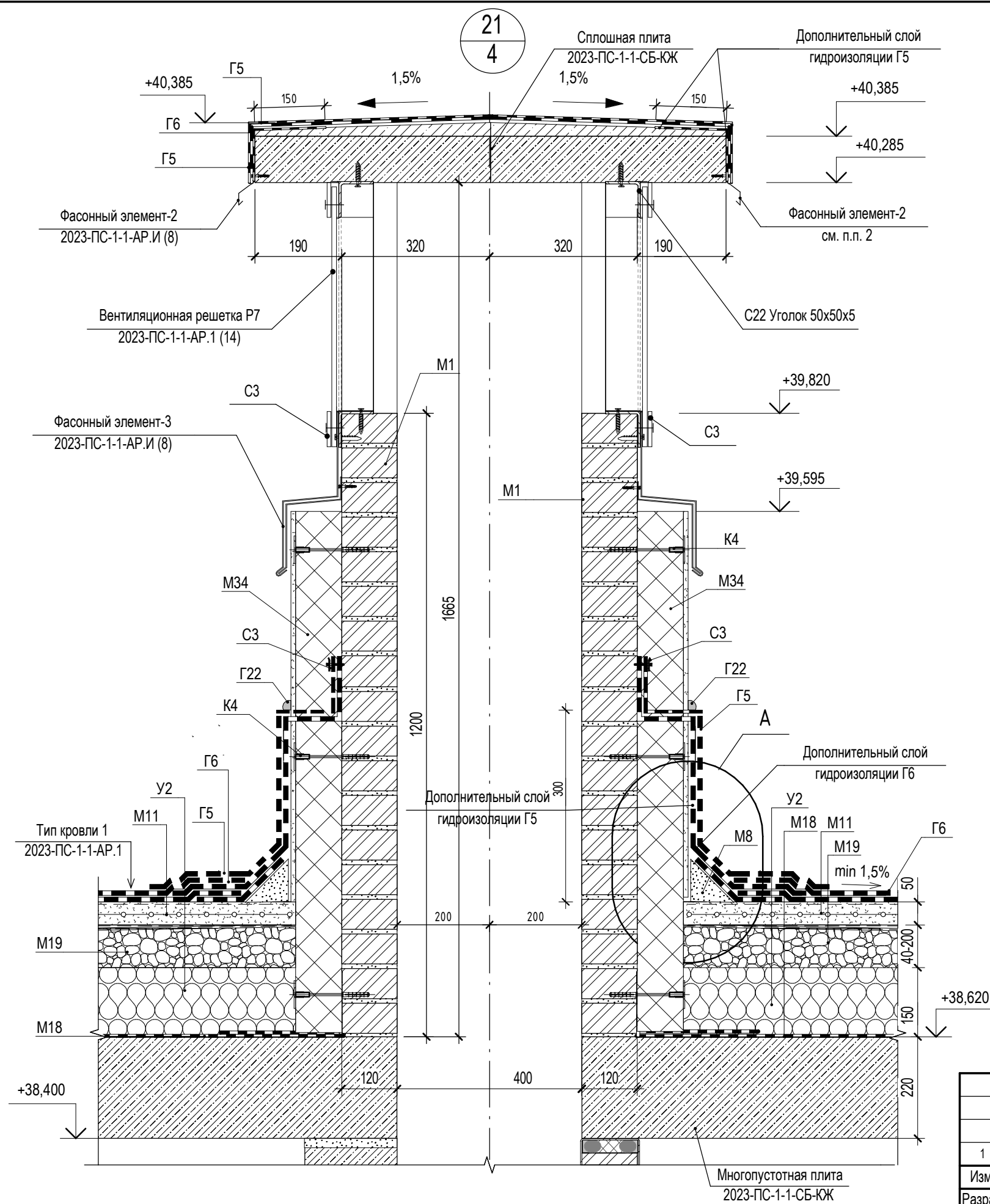
						2023-ПС-1-1-АР.2				
1	-	Зам.	71-25		13.05.25	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Лобаненко			13.05.25	Блок-секция 1		Стадия	Лист	Листов
								Р	10	
Н.контроль		Сокол			13.05.25	Узлы 17		KANURA®		



Поз.	Наименование	Примечание
Г2	Материал рулонный кровельный и гидроизоляционный битумосодержащий ТЕХНОНИКОЛЬ "Техноэласт П ЭПП" СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г4	Виброшумоизоляционный материал "Термоком" НПЭ ТУ-224-4-001-73028242-02	
Г7	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
Г8	Герметик атмосферостойкий паропроницаемый ГОСТ 14791-79	
Г9	Пароизоляционная пленка 120 мкм	
Г12	Профилированная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ "Planter Geo"	
Г16	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ	
Г17	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ ФИКС	
Г24	Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ № 27	
К3	Тарельчатый анкер 210 мм ГОСТ Р56707-2015	
М5.1	Полусухая фиброцементная стяжка , армированная сеткой 4ВР1 100х100 (ГОСТ 23279-2012)	
М5.4	Полусухая фиброцементная стяжка	
М6	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 160 мм	
М8	Цементно-песчаный раствор М200	
М9	Ж/б стеновые панели ЗКПД "Арматон"	
М12	Штукатурка гипсовая	
М19	Керамзитовый гравий	
С3	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ	
С10	Профиль гнутый оцинкованный швеллерного типа 150Х65х2,5 ГОСТ 58384-2019	
У2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012	

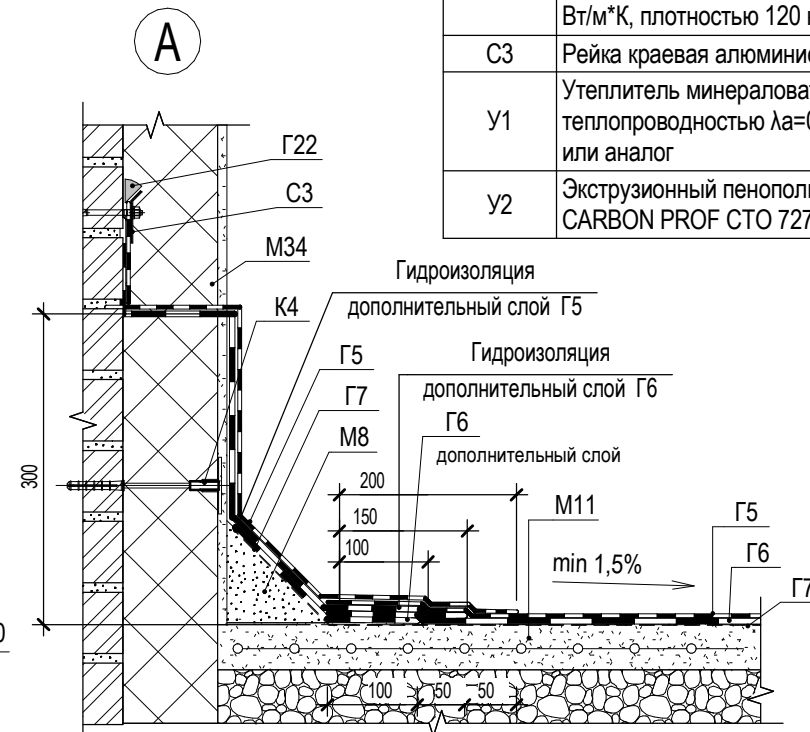
						2023-ПС-1-1-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
1	-	Зам.	71-25		13.05.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Лобаненко			13.05.25	Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
							Р	12	
Н.контроль		Сокол			13.05.25	Узел 19	KANURA®		



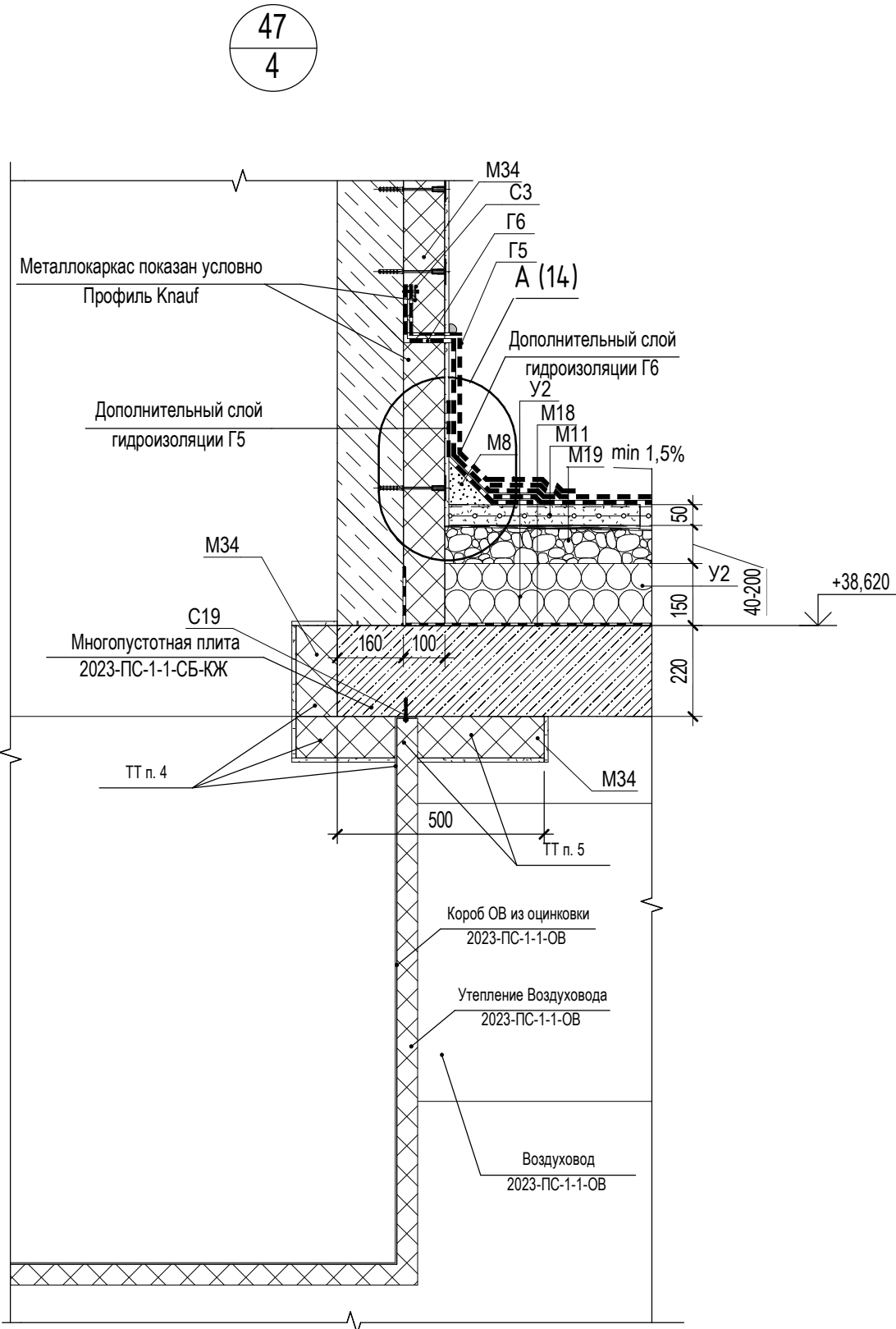
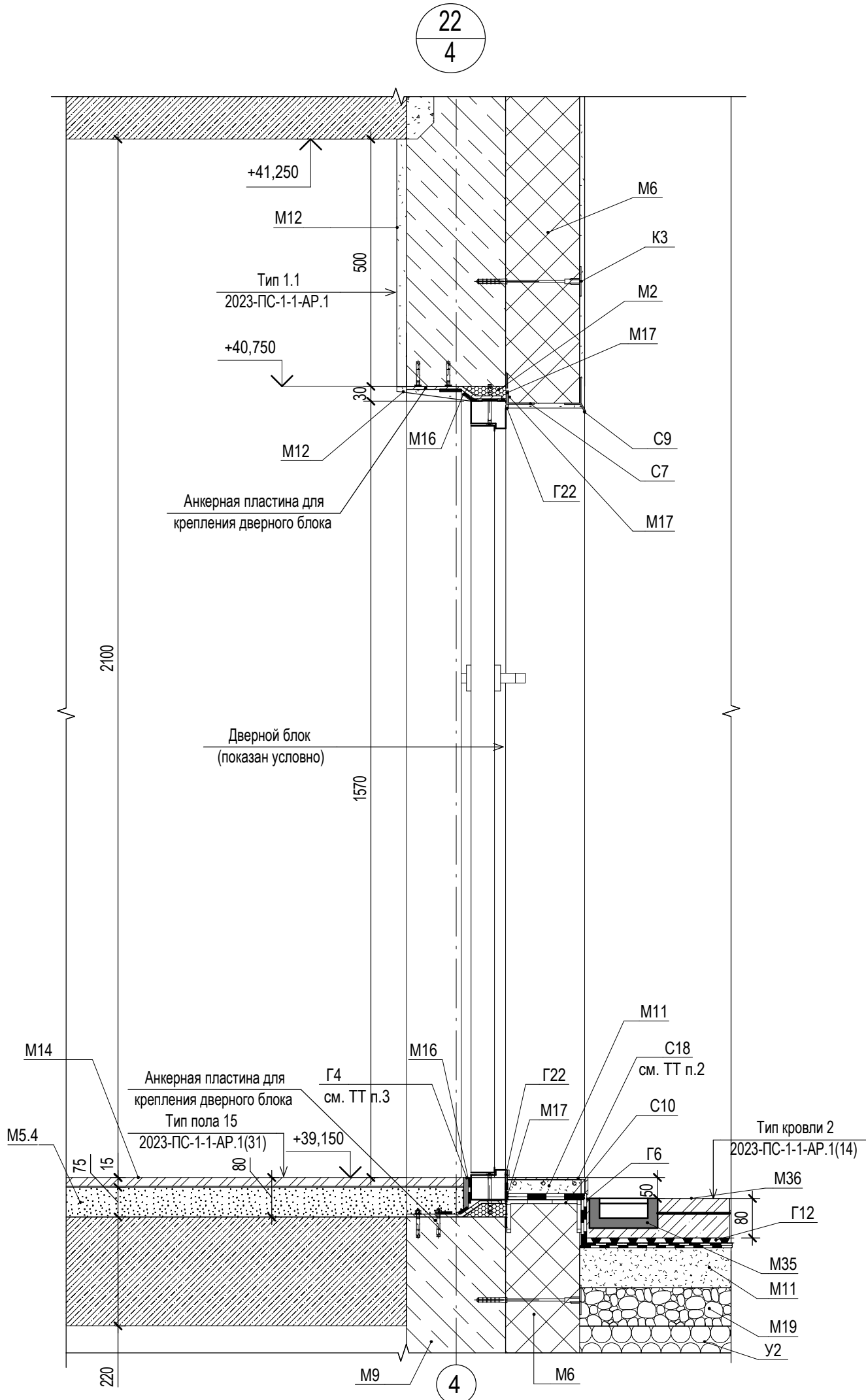


- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Фасонные элементы из оцинкованной стали выполнить с полимерным покрытием RAL 7016.
3 Листы СМЛ (2 слоя с перехлестом швов) крепить в металлический каркас дюбелями с шагом 400*400 мм.

Поз.	Наименование	Примечание
Г3	Акриловый герметик "Акцент-117" (или аналог)	
Г5	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г6	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г7	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
Г22	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ полиуретановый для наружных работ	
К4	Тарельчатый анкер 160 мм ГОСТ Р56707-2015	
М1	Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки по прочности не менее М100	
М4	Жгут типа "Вилатерм" (ТУ 2291-009-03989419-2006)	
М8	Цементно-песчаный раствор М200	
М11	Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой С4В500С-100/4В500С (ГОСТ 57265-2020)	
М18	Пароизоляция оклеечная "Унифлекс ЭПП"	
М19	Керамзитовый гравий	
М34	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 110 мм	
С3	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ	
У1	Утеплитель минераловатный ТехноЛайт Экстра 35, теплопроводностью $\lambda_a=0,04$ Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 или аналог	
У2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012	

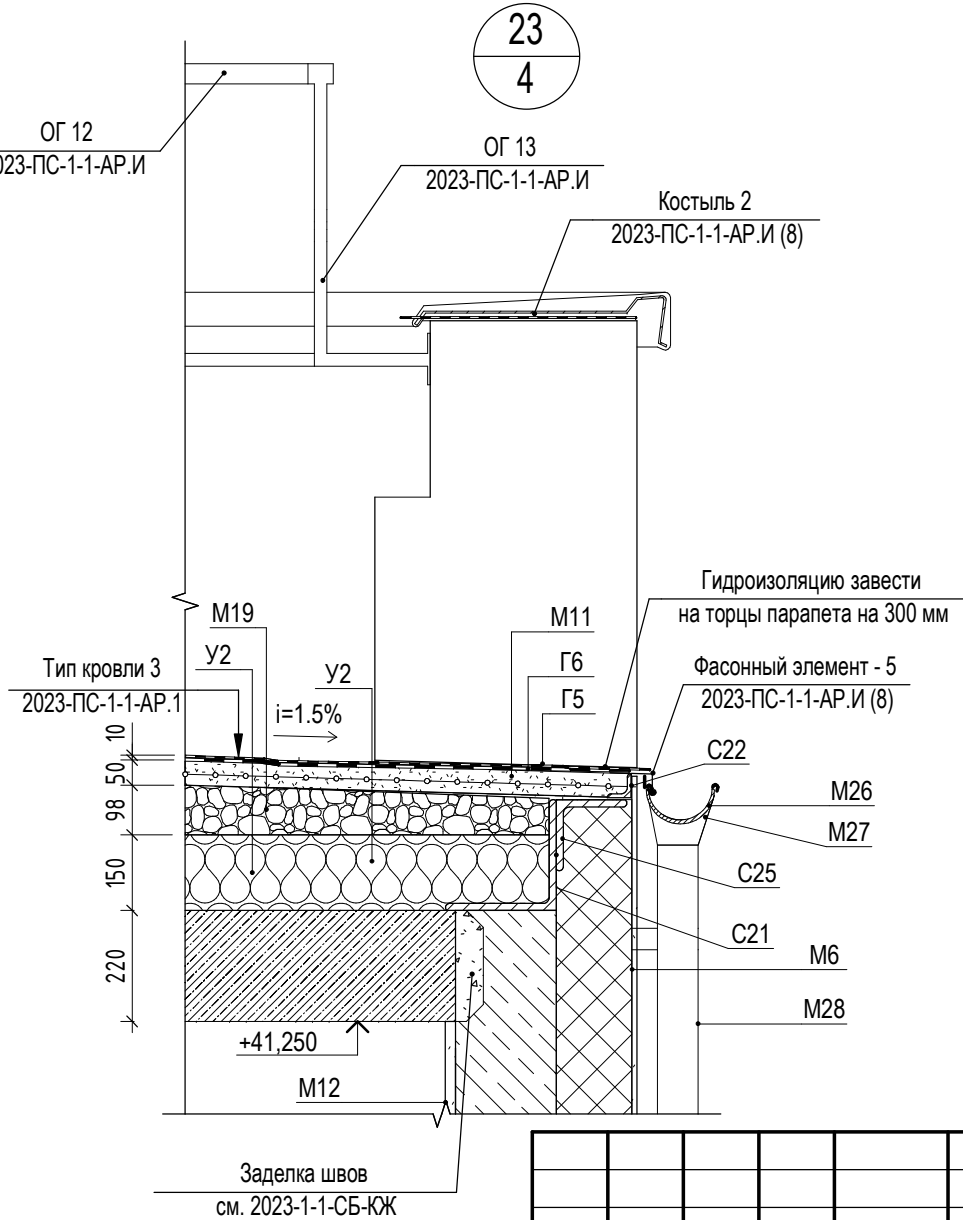


						2023-ПС-1-1-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
1	-	Зам.	71-25		13.05.25	Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	14	
Разработал		Лобаненко			13.05.25	Узел 21	KANURA Формат А3А		
Н.контроль		Сокол			13.05.25				






- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Фасонные элементы из оцинкованной стали выполнить с полимерным покрытием RAL 7016.
3 Материал Г4 использовать использовать для заполнения усачдного шва при выполнении конструкции пола.
4 Утеплить торцы плиты до монтажа короба ОВ из оцинковки. Далее установить короб ОВ из оцинковки.
5 После установки короба ОВ из оцинковки, утеплить короб ОВ см. 2023-ПС-1-1-ОВ. После утепления короба продолжить утепление потолка.

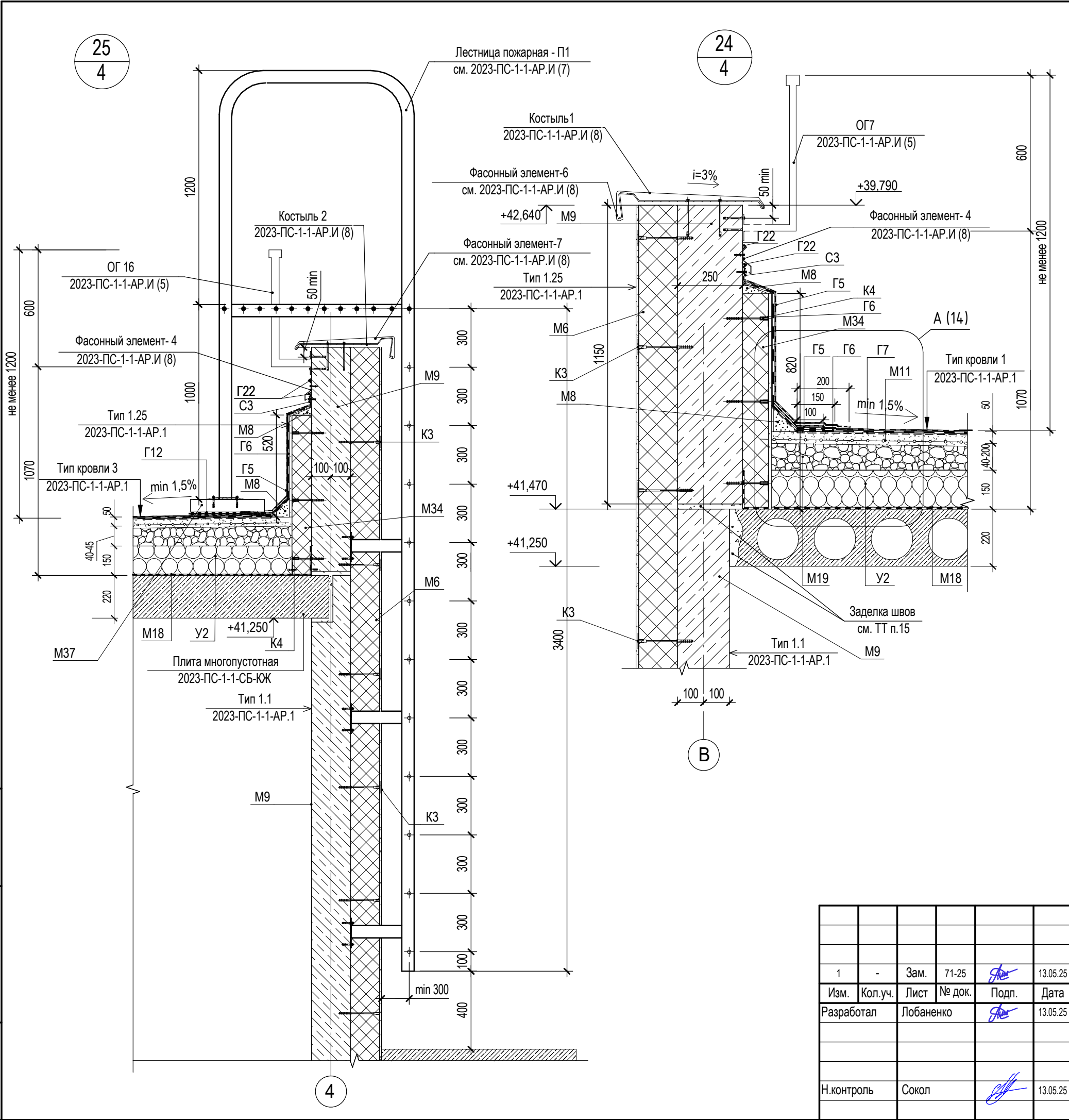
Поз.	Наименование	Примечание
Г4	Виброшумоизоляционный материал "Термоком" НПЭ ТУ-224-4-001-73028242-02	
Г5	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г6	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г12	Профилированная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ "Planter Geo"	
Г22	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ полиуретановый для наружных работ	
К3	Тарельчатый анкер 210 мм ГОСТ Р56707-2015	



Поз.	Наименование	Примечание
M2	Монтажная пена (см. ТТ п.16 л. 1)	
M5.4	Полусухая фиброцементная стяжка	
M6	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 160 мм	
M9	Ж/б стеновые панели ЗКПД "Арматон"	
M11	Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой С4В500С-100/4В500С (ГОСТ 57265-2020)	
M12	Штукатурка гипсовая	
M14	Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью	
M16	Пароизоляционная лента	
M17	Гидроизоляционная паропроницаемая лента/герметик	
M19	Керамзитовый гравий	
M26	Держатель желоба Ф 125 мм, шаг 300 мм	
M27	Воронка выпускная Ф125 мм	
M28	Труба водосточная Ф100 мм	
M34	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 110 мм	
M35	Лоток водоотводной Standarkpark CompoMax Basic ЛВ-10.14.06-П полимербетонный шириной 138 мм, высотой 60 мм класс нагрузки С250, решетка - Standarkpark Крышка (Решетка) PolyMax Basic КИ(РВ)-10.14.50-ПП (1(2)08019) 200723	
M36	Бетонная плитка с шероховатой поверхностью	
C7	Угловой профиль примыкания ПВХ (для штукатурного фасада)	
C9	Угловой профиль примыкания ПВХ с капельником (для штукатурного фасада)	
C10	Профиль гнутый оцинкованный швелерного типа 150X65x2,5 ГОСТ 58384-2019	
C18	Профиль стальной гнутый 80x170x3 мм оцинкованный	
C19	Анкер распорный М10х150	
C21	Уголок стальной 220x220x14 ГОСТ 8509-93	
C22	Уголок стальной 50x50x5 ГОСТ 8509-93	
C25	Уголок стальной 140x140x9 ГОСТ 8509-93	
Y2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012	

						2023-ПС-1-1-АР.2				
2	-	Зам.	15-26		13.02.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Лобаненко				13.02.26					
						Блок-секция 1		Стадия	Лист	Листов
								Р	15	
Н.контроль	Сокол				13.02.26	Узел 22, 23, 47		KANURA®		

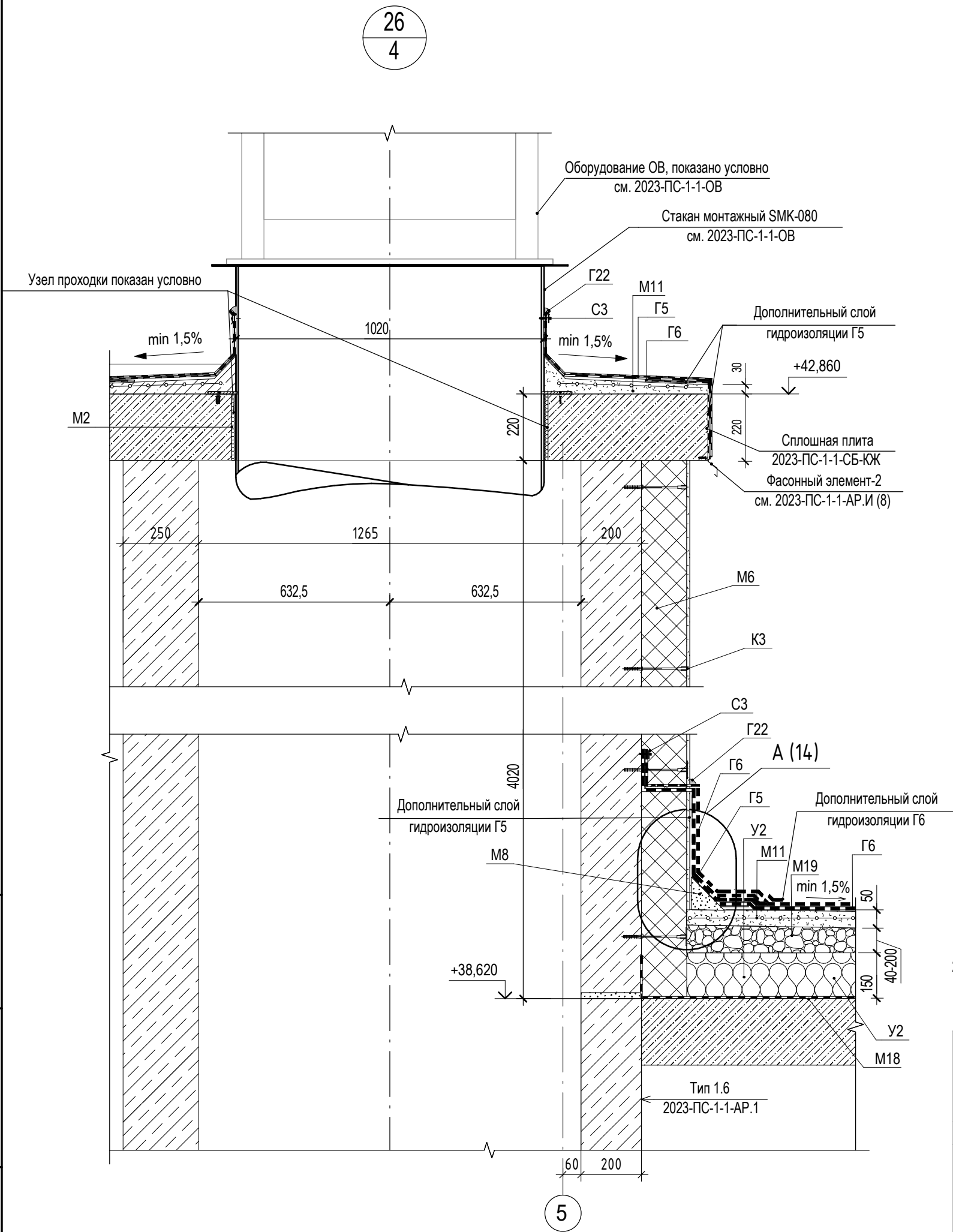
Инв. № подл.	1801
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Поз.	Наименование	Примечание
Г5	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г6	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г7	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
Г12	Профилированная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ "Planter Geo"	
Г22	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ полиуретановый для наружных работ	
К3	Тарельчатый анкер 210 мм ГОСТ Р56707-2015	
К4	Тарельчатый анкер 160 мм ГОСТ Р56707-2015	
М6	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 160 мм	
М8	Цементно-песчаный раствор М200	
М9	Ж/б стеновые панели ЗКПД "Арматон"	
М11	Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой С4В500С-100/4В500С (ГОСТ 57265-2020)	
М18	Пароизоляция оклеечная "Унифлекс ЭПП"	
М19	Керамзитовый гравий	
М30	Профиль стальной П-образный 100х65 ГОСТ 58384-2019	
М34	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 110 мм	
М37	Перемычка 2ПП 14-4 ГОСТ 948-2016	
С3	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ	
У2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012	

						2023-ПС-1-1-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
1	-	Зам.	71-25		13.05.25	Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	16	
Разработал		Лобаненко			13.05.25	Узлы 24, 25	KANURA®		
Н.контроль		Сокол			13.05.25				

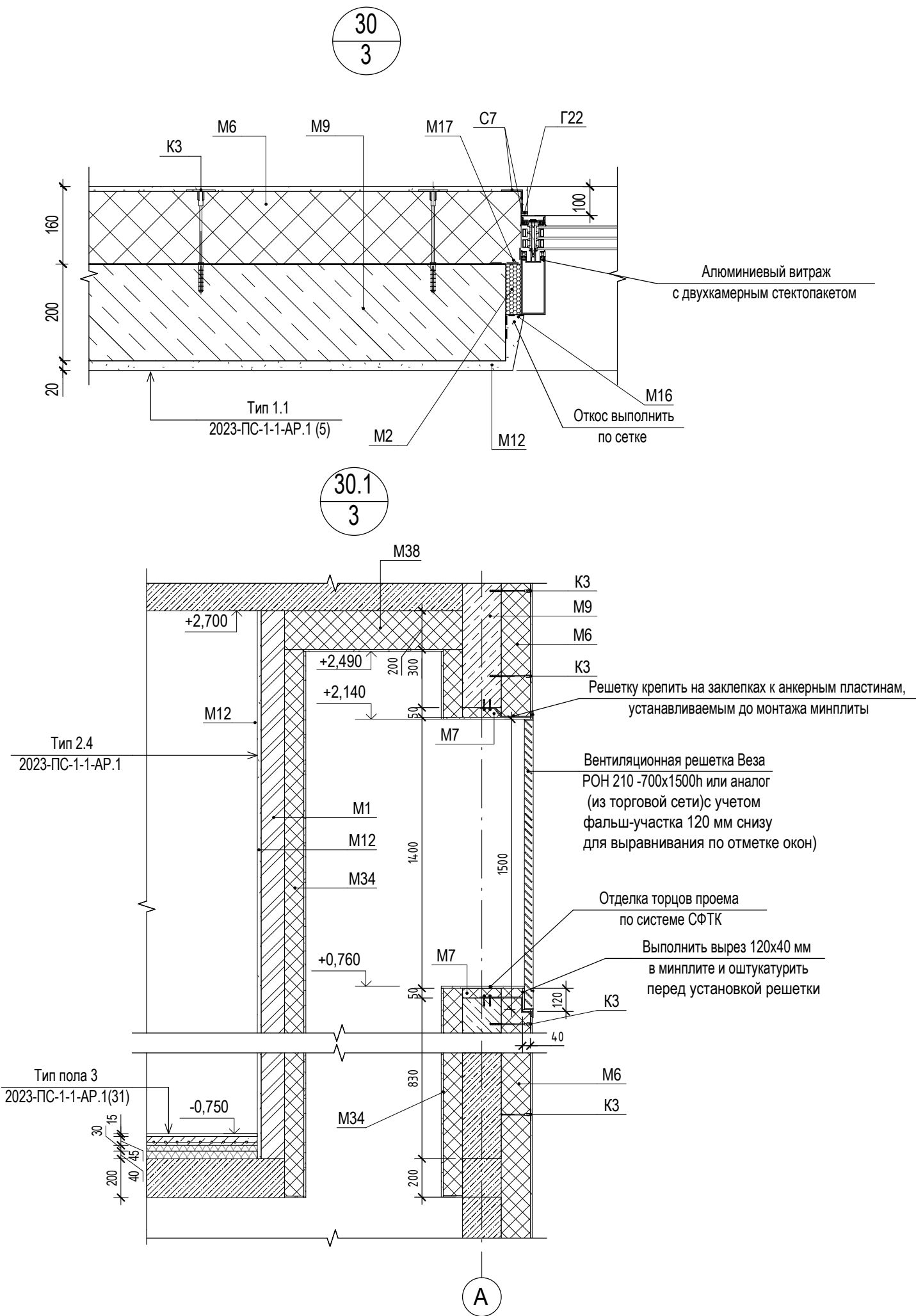
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1801



Поз.	Наименование	Примечание
Г5	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г6	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г22	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ полиуретановый для наружных работ	
К3	Тарельчатый анкер 210 мм ГОСТ Р56707-2015	
М2	Монтажная пена (см. ТТ п.16 л. 1)	
М6	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 160 мм	
М8	Цементно-песчаный раствор М200	
М9	Ж/б стеновые панели ЗКПД "Арматон"	
М11	Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой С4В500С-100/4В500С (ГОСТ 57265-2020)	
М18	Пароизоляция клееная "Унифлекс ЭПП"	
М19	Керамзитовый гравий	
С3	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ	
У2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012	

- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Фасонные элементы из оцинкованной стали выполнить с полимерным покрытием. Цвет согласовать с генпроектировщиком.

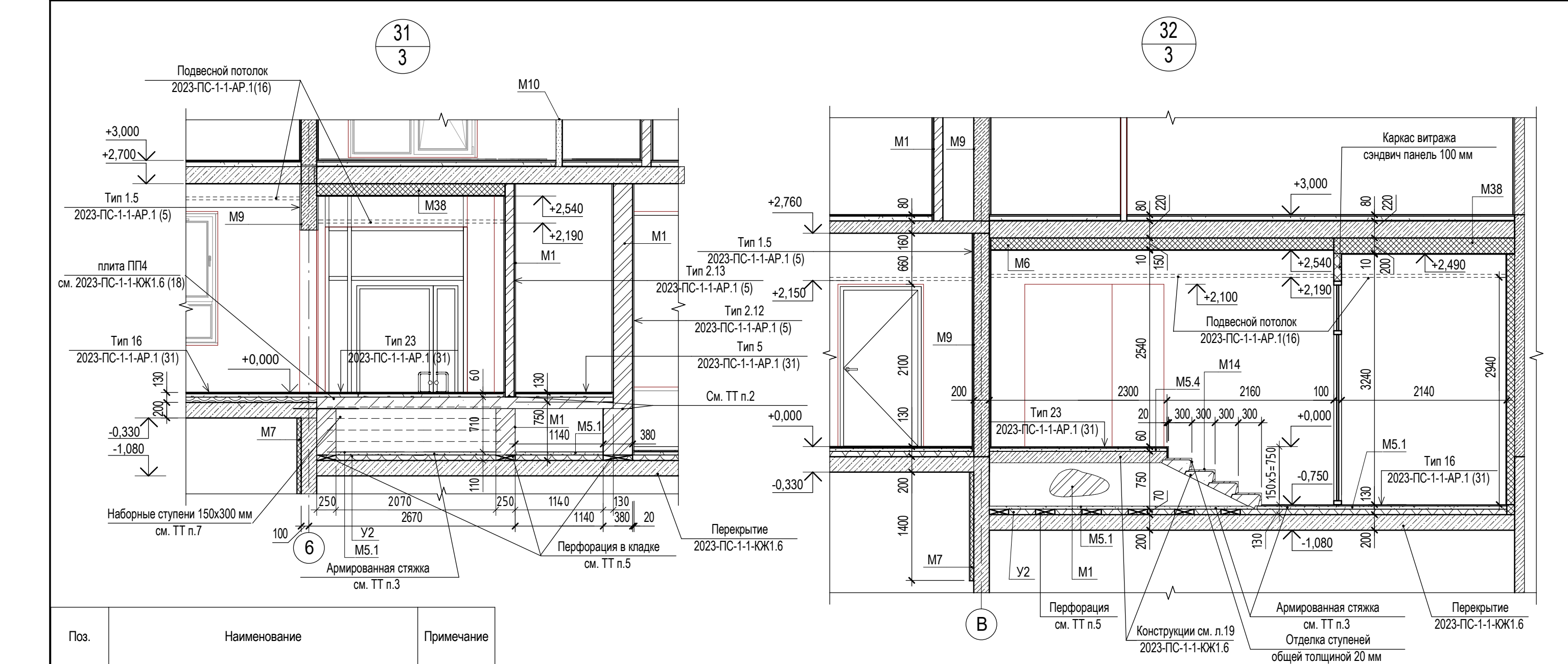
						2023-ПС-1-1-АР.2			
1	-	Зам.	71-25		13.05.25	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Лобаненко			13.05.25	Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
							Р	17	
Н.контроль		Сокол			13.05.25	Узел 26	KANURA®		



Поз.	Наименование	Примечание
Г22	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ полиуретановый для наружных работ	
К3	Тарельчатый анкер 210 мм ГОСТ Р56707-2015	
М1	Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки по прочности не менее М100	
М2	Монтажная пена (см. ТТ п.16 л. 1)	
М6	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 160 мм	
М7	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 60 мм	
М9	Ж/б стеновые панели ЗКПД "Арматон"	
М12	Штукатурка гипсовая	
М16	Пароизоляционная лента	
М17	Гидроизоляционная паропроницаемая лента/герметик	
М34	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 110 мм	
М38	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 210 мм	
С7	Угловой профиль примыкания ПВХ (для штукатурного фасада)	

- 1 Перечень используемых материалов см.лист 2.
2 Алюминиевые витражи выполнены с двухкамерными стеклопакетами.
Приведенное сопротивление теплопередаче оконных блоков и витражей - не менее $R_{про} = 0,74$ м2 оС/Вт.
3 Штукатурный фасад по утеплителю выполнен с применением теплоизоляции ТЕХНОФАС или аналог $\lambda=0,04$, Вт/(м·°С), $\delta=150$ мм.

						2023-ПС-1-1-АР.2			
1	-	Зам.	71-25		13.05.25	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Лобаненко			13.05.25	Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
							Р	19	
Н.контроль		Сокол			13.05.25	Узлы 30, 30.1		KANURA®	
								Формат А3А	

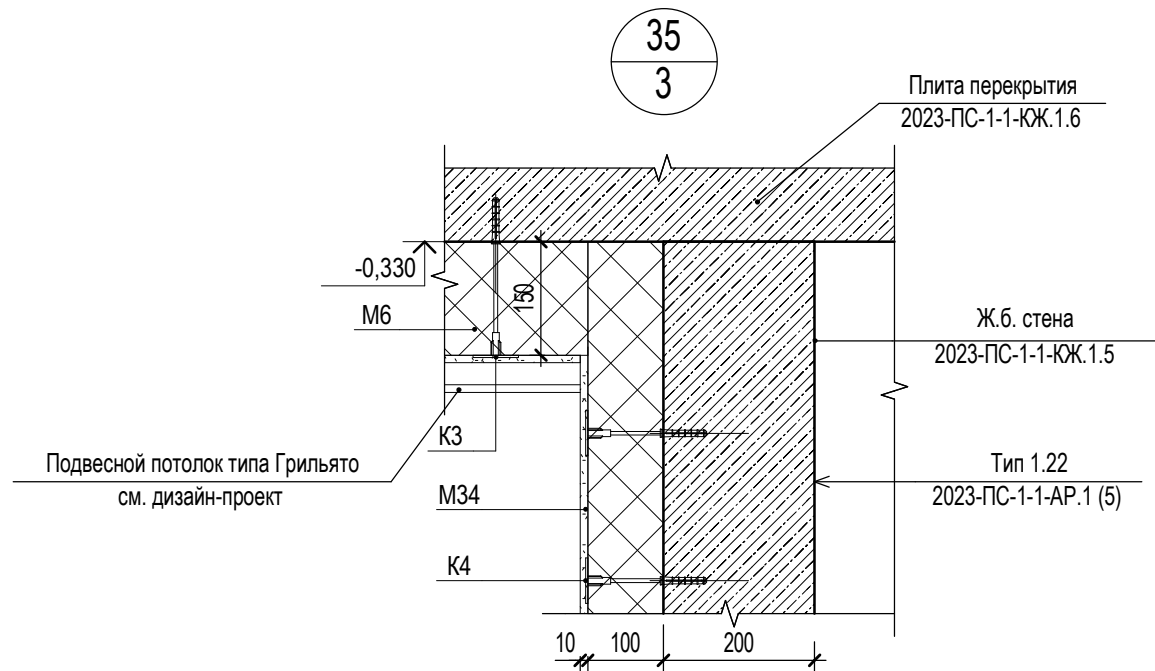
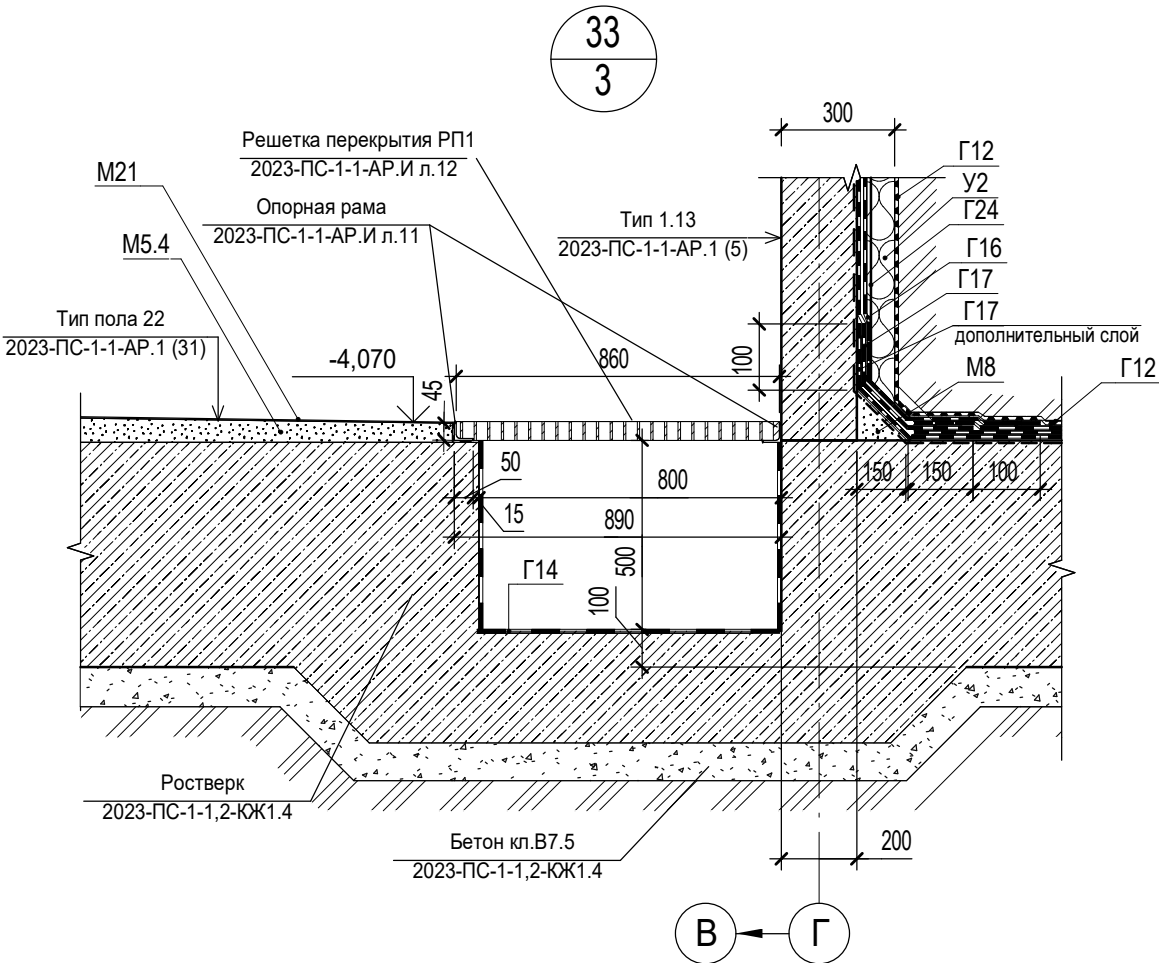
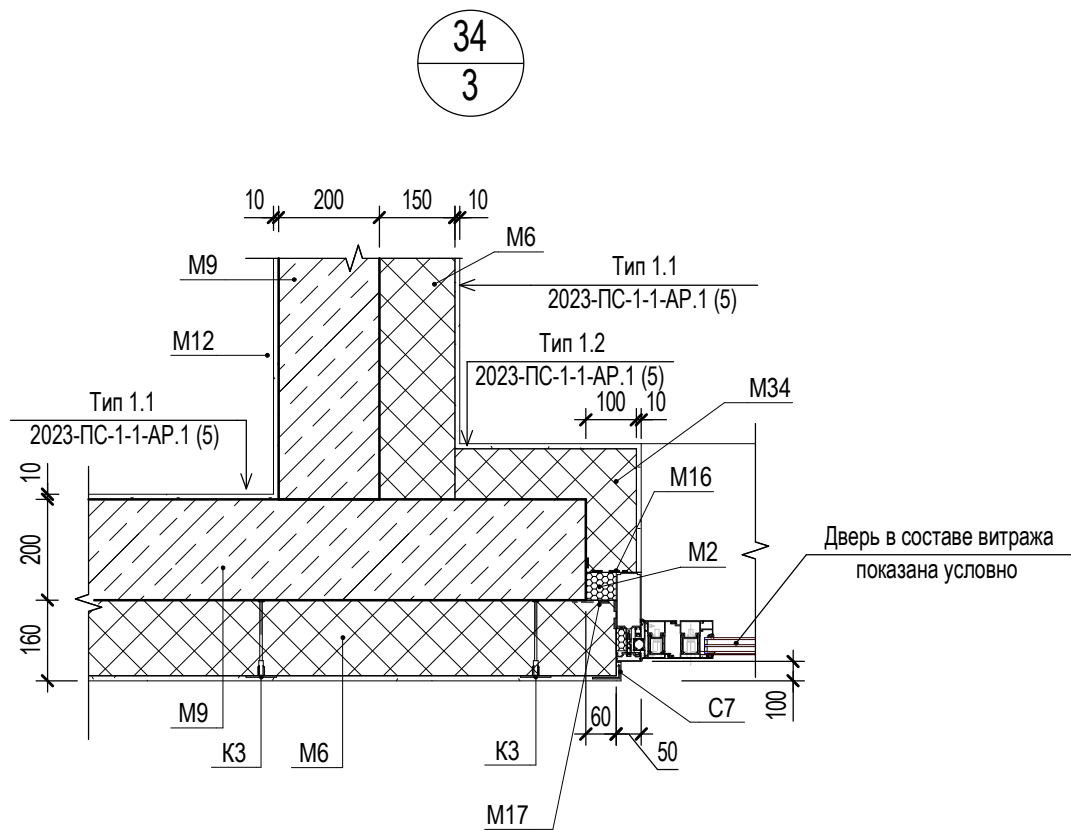


- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Кладку перегородок выше отм. -0.060 выполнять после монтажа перекрытия по несъемной опалубке (см.2023-1-1-КЖ1.6 л.18).
3 Армированную стяжку под лестницей выполнить после установки опорных стенок до опирания сборных ступеней и перекрытия по несъемной опалубке.
4 Профнастил (несъемную опалубку) укладывать с нахлестом в одну волну по свежееуложенному слою цементного раствора М200 толщиной 10 мм.
5 В кирпичных стенах для опирания перекрытия и ступеней предусмотреть перфорацию высотой в один кирпич для пропуска утеплителя.
6 Монтаж лестницы производить в соответствии с проектом производства работ и указаниями СП 70.13330,2012, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.
7 Схему расположения плиты перекрытия ПП4 по неъемной опалубке, конструкцию лестницы см. альбом 2023-ПС-1-1-КЖ1.6 л.18.

Поз.	Наименование	Примечание
M1	Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки по прочности не менее М100	
M5.1	Полусухая фиброцементная стяжка , армированная сеткой 4ВР1 100x100 (ГОСТ 23279-2012)	
M5.4	Полусухая фиброцементная стяжка	
M6	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 160 мм	
M7	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 60 мм	
M9	Ж/б стеновые панели ЗКПД "Арматон"	
M10	ПГП (гипсовые пазогребневые плиты - 80мм)	
M14	Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью	
M38	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 210 мм	
У2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012	

						2023-ПС-1-1-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
1	-	Зам.	71-25		13.05.25	Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	20	
Разработал		Лобаненко			13.05.25	Узлы 31, 32			
Н.контроль		Сокол			13.05.25				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1801

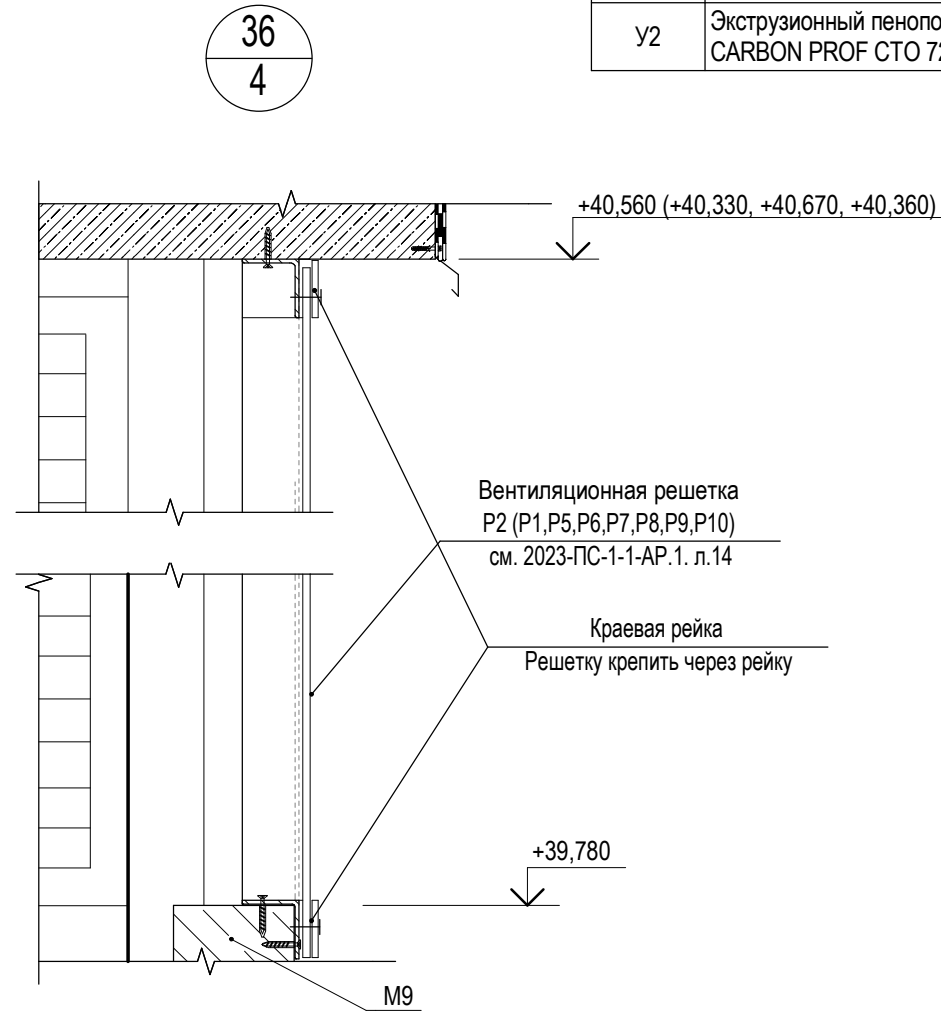
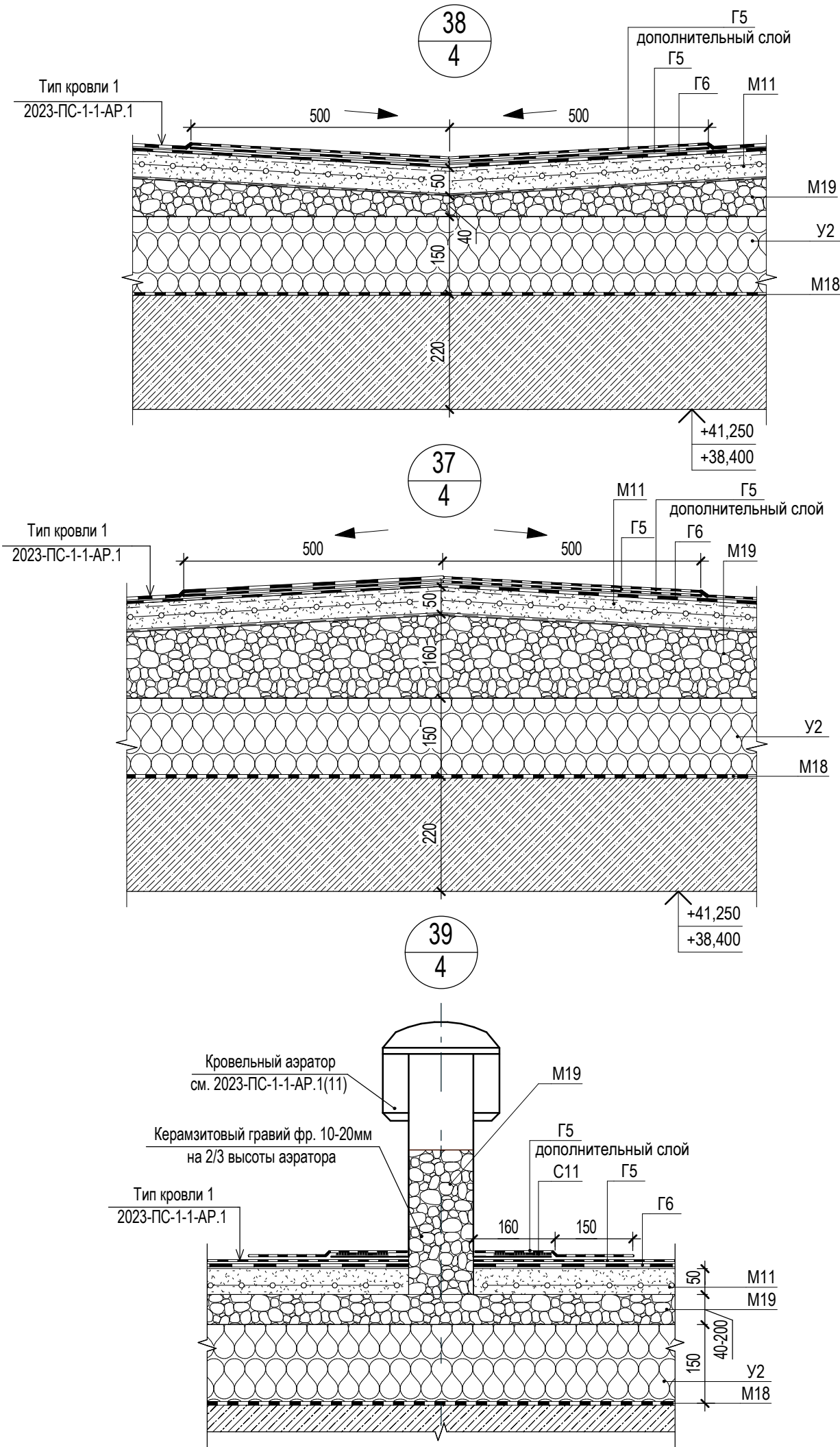


Поз.	Наименование	Примечание
Г7	Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
Г12	Профилированная мембрана ТЕХНИКОЛЬ "Planter Geo"	
Г14	Гидроизоляционная мастика (обмазочная гидроизоляция)	
Г16	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ	
Г17	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ ФИКС	
Г24	Мастика приклеивающая ТЕХНИКОЛЬ № 27	
К3	Тарельчатый анкер 210 мм ГОСТ Р56707-2015	
К4	Тарельчатый анкер 160 мм ГОСТ Р56707-2015	
М2	Монтажная пена (см. ТТ п.16 л. 1)	
М5.4	Полусухая фиброцементная стяжка	
М6	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 160 мм	
М8	Цементно-песчаный раствор М200	
М9	Ж/б стеновые панели ЗКПД "Арматон"	
М12	Штукатурка гипсовая	

Поз.	Наименование	Примечание
М16	Пароизоляционная лента	
М17	Гидроизоляционная паропроницаемая лента/герметик	
М21	Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Taikor Base или аналог	
М34	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 110 мм	
С7	Угловой профиль примыкания ПВХ (для штукатурного фасада)	
У2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012	

						2023-ПС-1-1-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
1	-	Зам.	71-25	13.05.25		Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	21	
Разработал		Лобаненко		13.05.25		Узлы 33, 34, 35	KANURA Формат А3А		
Н.контроль		Сокол		13.05.25					

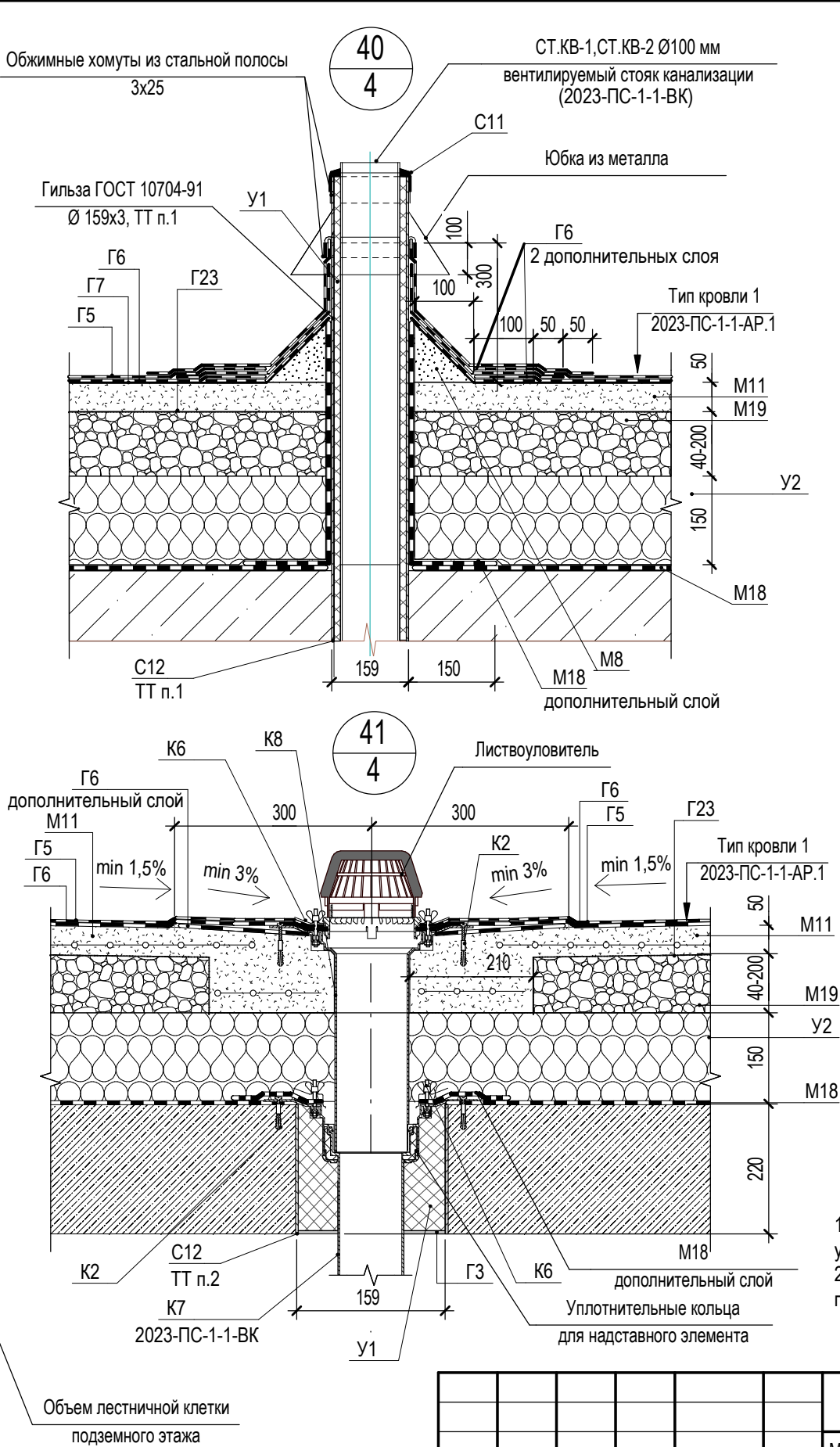
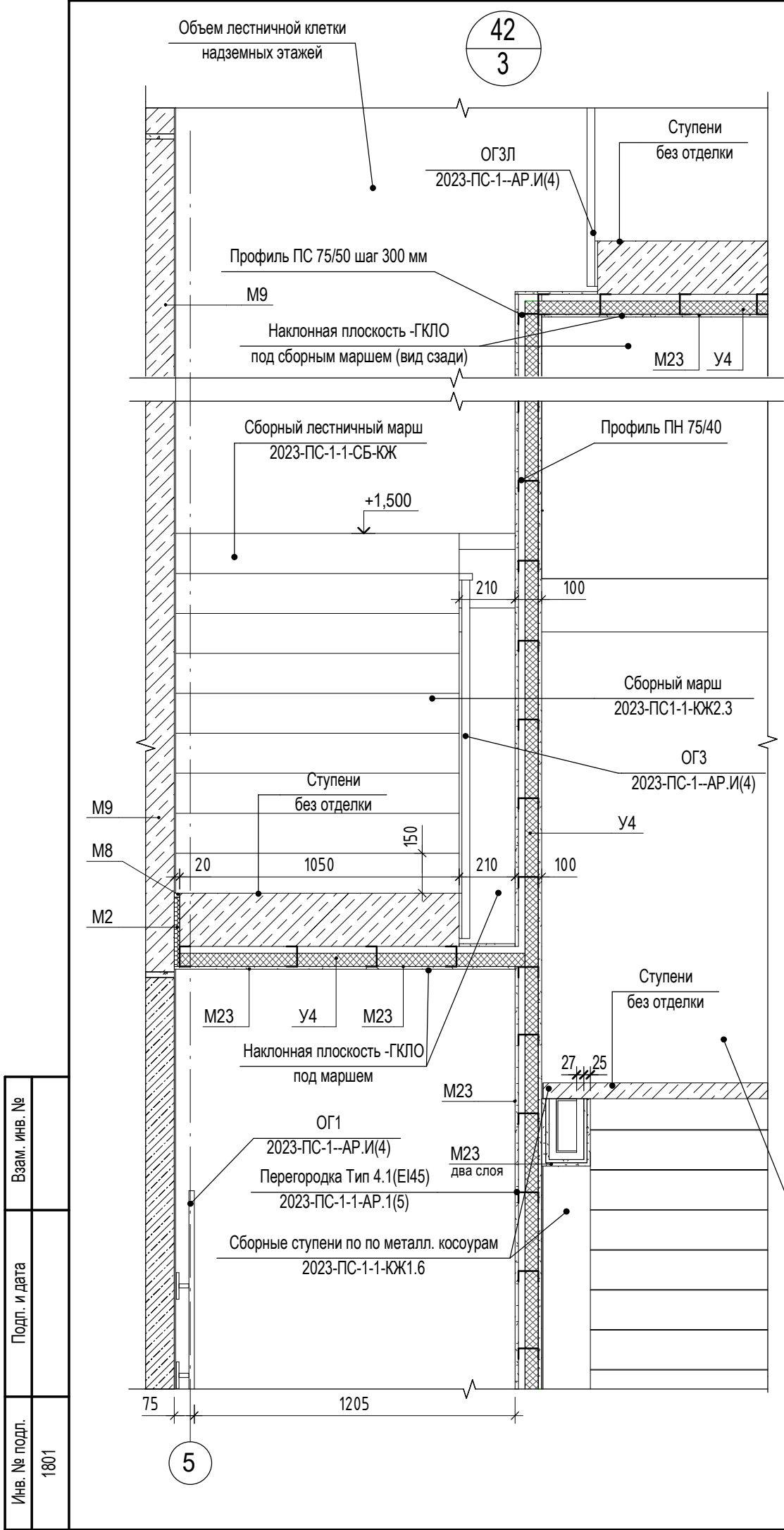
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1801



- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Габариты проемов и размеры вентиляционных решеток см. 2023-ПС-1-1-АР.1 л14.

Поз.	Наименование	Примечание
Г5	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г6	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	
М9	Ж/б стеновые панели ЗКПД "Арматон"	
М11	Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой С4В500С-100/4В500С (ГОСТ 57265-2020)	
М18	Пароизоляция оклеечная "Унифлекс ЭПП"	
М19	Керамзитовый гравий	
С11	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	
У2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012	

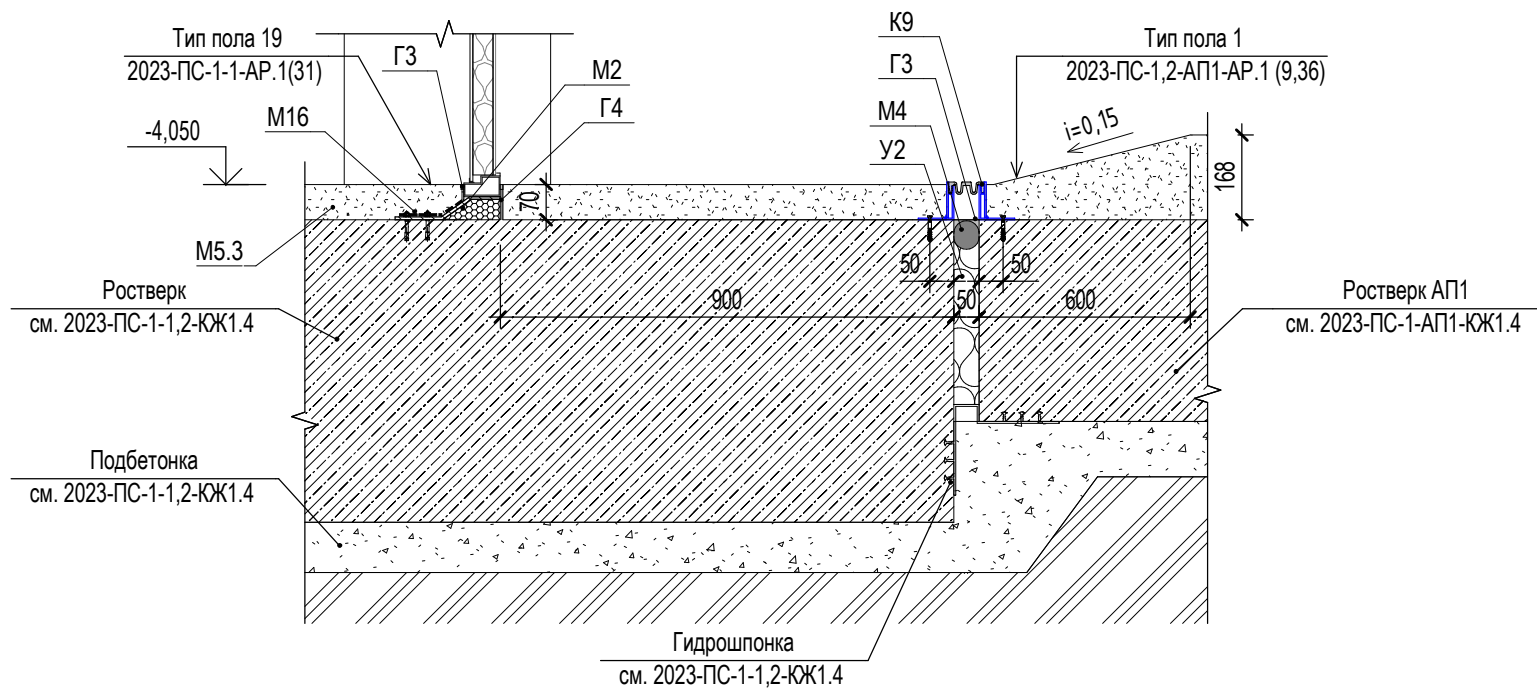
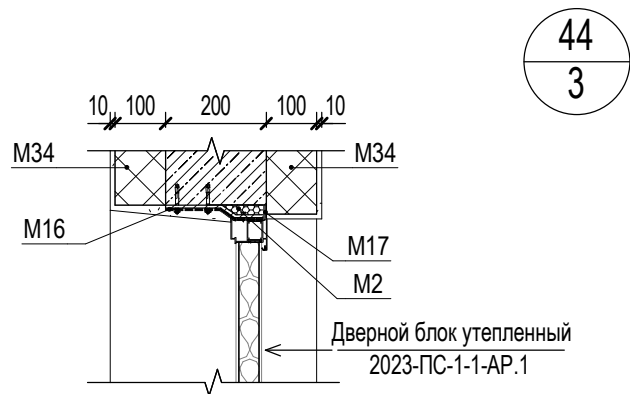
						2023-ПС-1-1-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колыш			<i>С.Колыш</i>	27.12.24		Р	22	
Н.контроль	Сокол			<i>С.Сокол</i>	27.12.24	Узлы 36, 37, 38, 39		KANURA®	



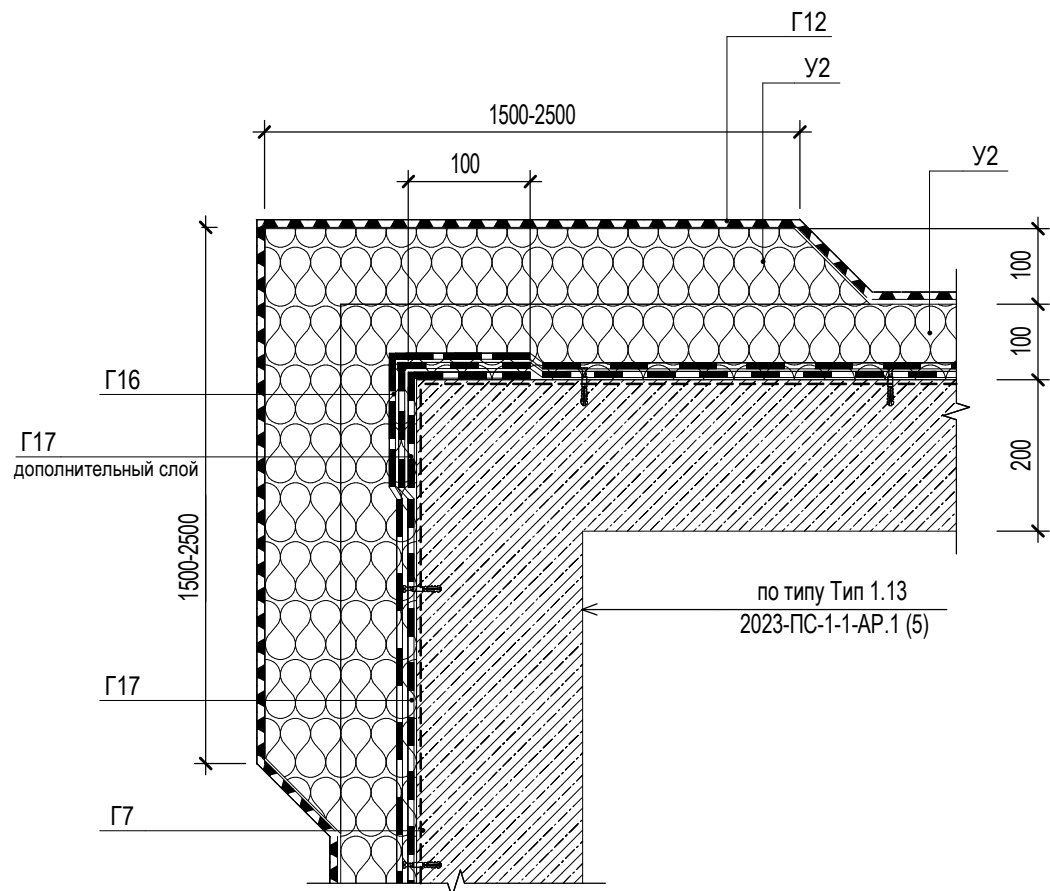
Поз.	Наименование	Примечание
ГЗ	Акриловый герметик "Акцент-117" (или аналог)	
Г5	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г6	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г7	Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
Г23	Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 - 0,2 мм	
К2	Саморез остроконечный-сверлоконечный 4,8x50 с анкерным элементом 8x45 мм ТЕХНИКОЛЬ	
К6	Обжимной фланец	
К7	Водоприемная воронка с электрообогревом ТЕХНИКОЛЬ	
К8	Надставной элемент водосточной воронки	
М2	Монтажная пена (см. ТТ п.16 л. 1)	
М8	Цементно-песчаный раствор М200	
М9	Ж/б стеновые панели ЗКПД "Арматон"	
М11	Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой С4В500С-100/4В500С (ГОСТ 57265-2020)	
М18	Пароизоляция оклеечная "Унифлекс ЭПП"	
М19	Керамзитовый гравий	
М23	Облицовка листами ГКЛО (НГ) или аналог толщиной 12,5 мм	
С11	Мастика ТЕХНИКОЛЬ №71	
С12	Гильза ГОСТ 10704-91 Ø 159x3	
У1	Утеплитель минераловатный ТехноЛайт Экстра 35, теплопроводностью $\lambda_a=0,04$ Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 или аналог	
У2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012	
У4	Минераловатная звукоизоляция ТЕХНОАКУСТИК или аналог	

1 Гильзы ГОСТ 10704-91 Ø 159x3 в плитах ПП (многупустотные плиты перекрытия) устанавливаются по месту, высотой 200 мм* от верхнего слоя кровли.
2 Гильза ГОСТ 10704-91 Ø 159x3 - в составе изделия плиты ПЛК (сплошные сборные плиты перекрытия).

						2023-ПС-1-1-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
1		-	Зам.	71-25	13.05.25	Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Р	23	
Разработал		Лобаненко		13.05.25		Узлы 40, 41, 42	KANURA Формат А3А		
Н.контроль		Сокол		13.05.25					



43
3

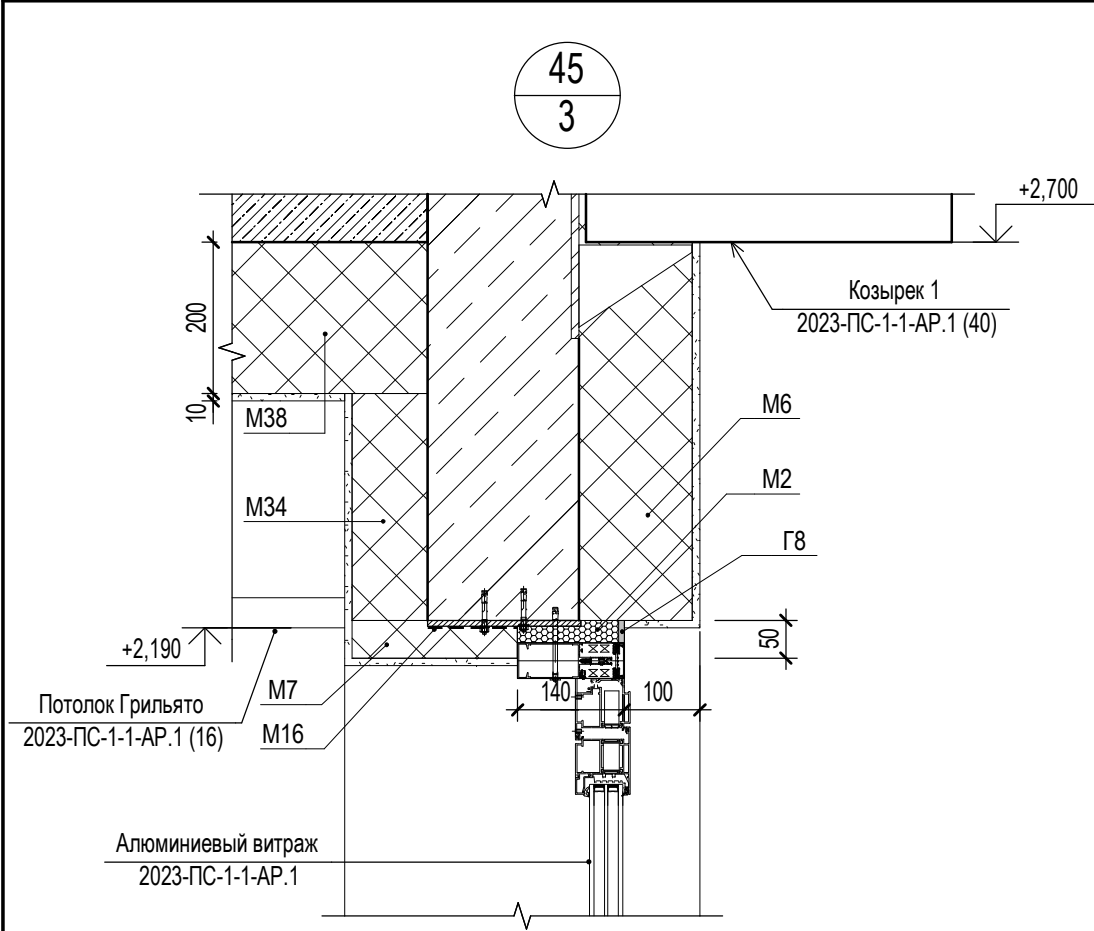


Поз.	Наименование	Примечание
Г3	Акриловый герметик "Акцент-117" (или аналог)	
Г4	Виброшумоизоляционный материал "Термоком" НПЭ ТУ-224-4-001-73028242-02	
Г7	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
Г12	Профилированная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ "Planter Geo"	
Г16	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ	
Г17	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ ФИКС	
К9	Компенсатор деформационного шва Аквастоп ДША.Т-70 /055	
М2	Монтажная пена (см. ТТ п.16 л. 1)	
М4	Жгут типа "Вилатерм" (ТУ 2291-009-03989419-2006)	
М5.3	Плавающая полусухая фиброцементная стяжка	
М16	Пароизоляционная лента	
М17	Гидроизоляционная паропроницаемая лента/герметик	
М34	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 110 мм	
Y2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012	

1 Перечень используемых материалов см. лист 2.

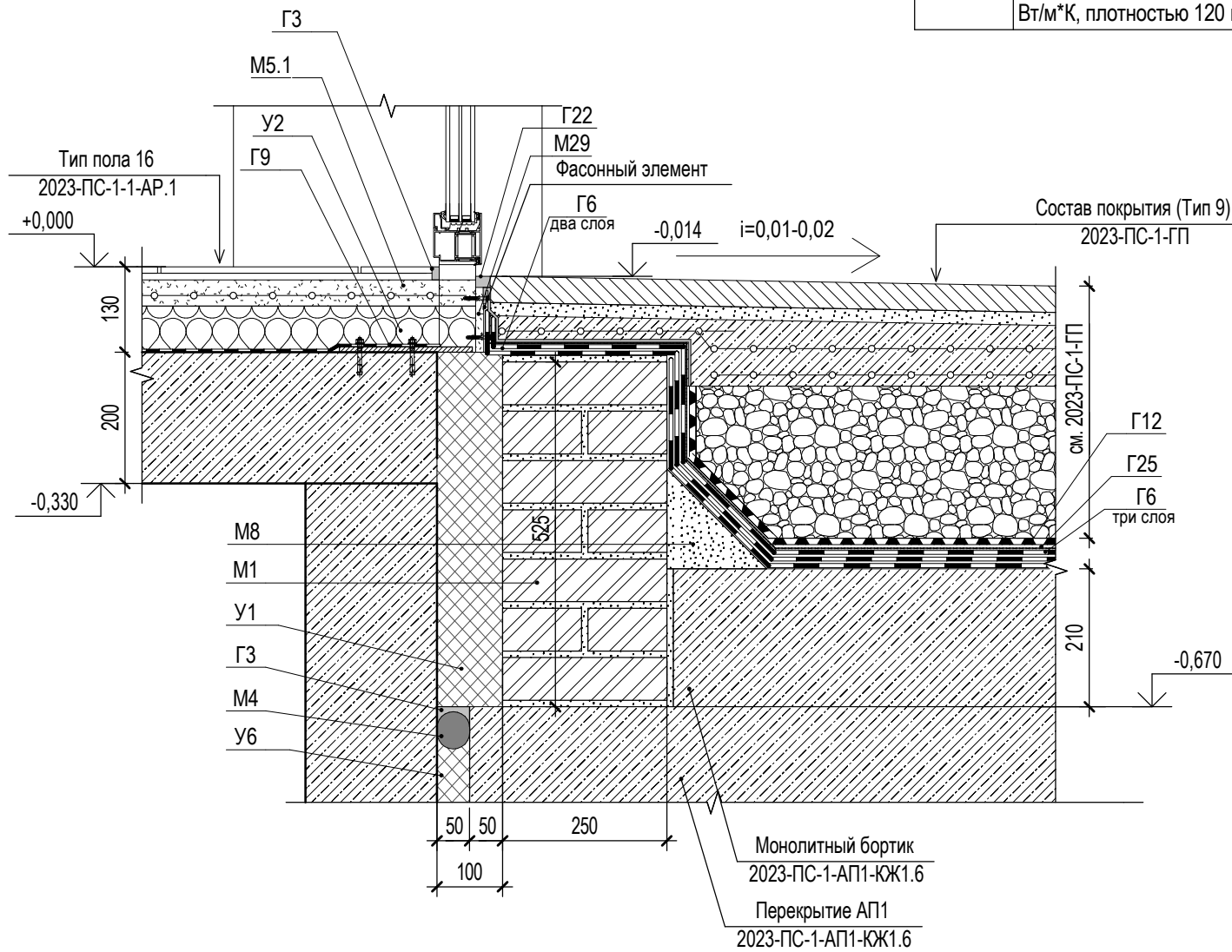
						2023-ПС-1-1-АР.2			
1	-	Нов.	71-25	Срф	13.05.25	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Стороженко		Срф	13.05.25	Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
					13.05.25		Р	24	
Н.контроль		Сокол		Срф	13.05.25	Узел 43, 44	KANURA®		
					13.05.25				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1801



Поз.	Наименование	Примечание
Г3	Акриловый герметик "Акцент-117" (или аналог)	
Г6	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г8	Герметик атмосферостойкий паропроницаемый ГОСТ 14791-79	
Г9	Пароизоляционная пленка 120 мкм	
Г12	Профилированная мембрана ТЕХНИКОЛЬ "Planter Geo"	
Г22	Герметик ТЕХНИКОЛЬ полиуретановый для наружных работ	
Г25	Геотекстиль плотностью 100 г/м2 или аналог	
М1	Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки по прочности не менее М100	
М2	Монтажная пена (см. ТТ п.16 л. 1)	
М4	Жгут типа "Вилатерм" (ТУ 2291-009-03989419-2006)	
М5.1	Полусухая фиброцементная стяжка, армированная сеткой 4ВР1 100х100 (ГОСТ 23279-2012)	
М6	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 160 мм	
М7	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 60 мм	

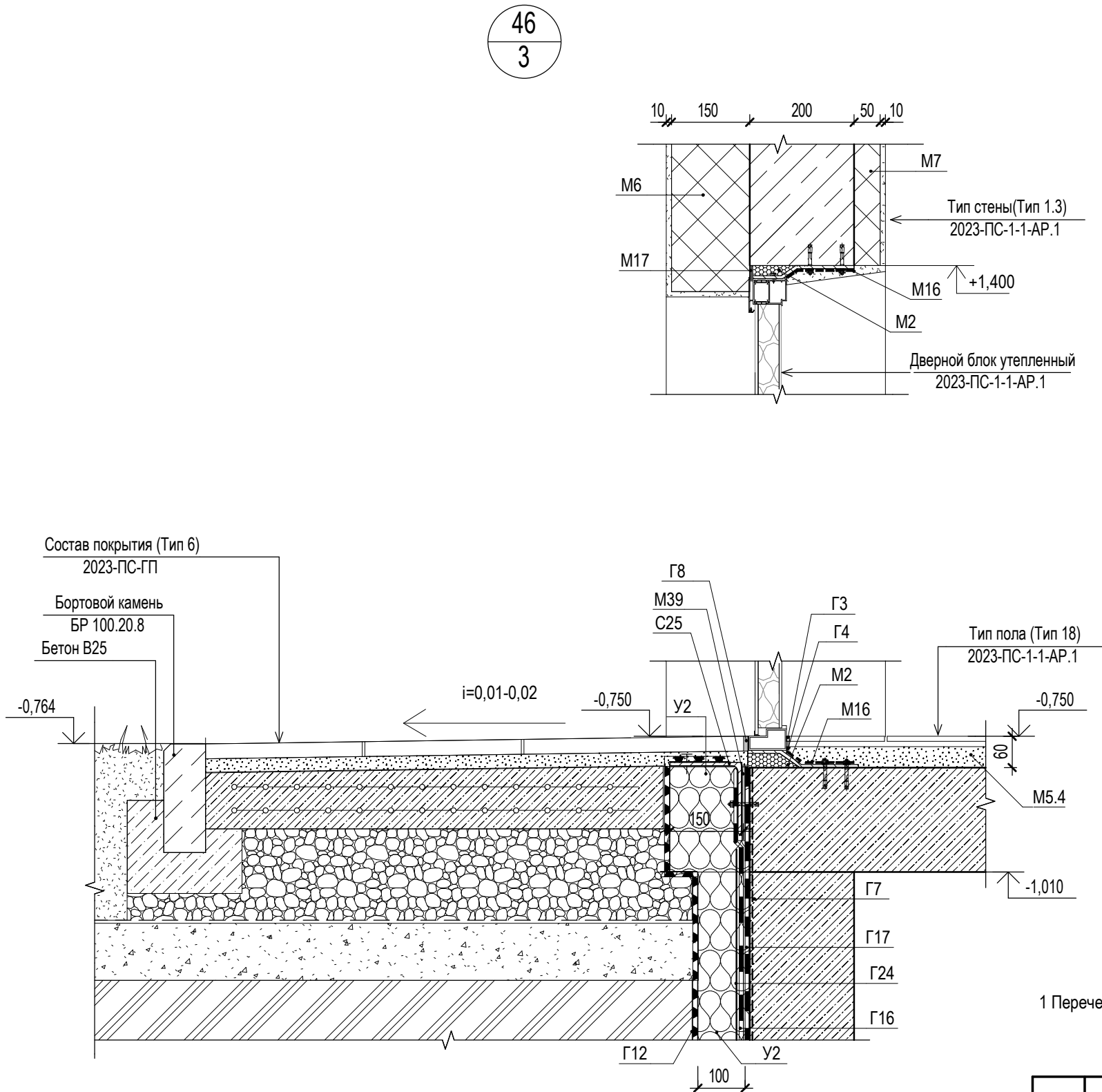
Поз.	Наименование	Примечание
М8	Цементно-песчаный раствор М200	
М16	Пароизоляционная лента	
М29	Лист ЦСП 12 мм ГОСТ 26816-2016	
М34	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 110 мм	
М38	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 210 мм	
У1	Утеплитель минераловатный ТехноЛайт Экстра 35, теплопроводностью $\lambda_a=0,04$ Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 или аналог	
У2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012	
У6	Минераловатный утеплитель ТЕХНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ" (или аналог) СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,04$ Вт/м*К, плотностью не мене 80 кг/м3	



1 Перечень используемых материалов см. лист 2.

						2023-ПС-1-1-АР.2			
1	-	Нов.	71-25	Срф	13.05.25	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Стороженко		Срф	13.05.25	Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
					13.05.25		Р	25	
Н.контроль		Сокол		Срф	13.05.25	Узел 45	KANURA		
					13.05.25				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1801



Поз.	Наименование	Примечание
Г3	Акриловый герметик "Акцент-117" (или аналог)	
Г4	Виброшумоизоляционный материал "Термоком" НПЭ ТУ-224-4-001-73028242-02	
Г7	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
Г12	Профилированная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ "Planter Geo"	
Г16	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ	
Г17	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ ФИКС	
M2	Монтажная пена (см. ТТ п.16 л. 1)	
M5.4	Полусухая фиброцементная стяжка	
M6	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 160 мм	
M7	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 60 мм	
M16	Пароизоляционная лента	
M17	Гидроизоляционная паропроницаемая лента/герметик	
M39	Паронитовая прокладка	
C25	Уголок стальной 140х140х9 ГОСТ 8509-93	
Y2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012	

						2023-ПС-1-1-АР.2			
1	-	Нов.	71-25	Срф	13.05.25	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Стороженко		Срф	13.05.25	Блок-секция 1	Стадия	Лист	Листов
					13.05.25		Р	26	
Н.контроль		Сокол		Срф	13.05.25	Узел 46	KANURA®		
					13.05.25				